



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🛠️ Terrasse 189 m² 🛏️ 5 🗺️ 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe moderniste à vendre avec vue sur la montagne et la mer sur le Golden Mile à Marbella

POINTS FORTS

- Excellent emplacement, à distance de marche des commodités et de la promenade de la plage sur le Golden Mile.
- Vue sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.
- Des espaces intérieurs et extérieurs clairs et spacieux.

L'EMPLACEMENT

Emplacement idéal à proximité du centre de Marbella, de toutes les commodités et des belles plages avec la promenade animée à distance de marche.

La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à 10 minutes de route et compte plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas.

Plusieurs installations de luxe sont accessibles à pied, notamment le Puente Romano Resort, l'hôtel Marbella Club et un large éventail de boutiques et de restaurants de luxe.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.198m²
- Surface bâtie: 667m²
- Terrasses ouvertes: 189 m²
- Terrasses couvertes: 135 m²
- Piscine: 61m²
- 5 Chambres
- 5.5 Bains

Général:

Grande parcelle plate.

Jardin paysager soigné avec des plantes indigènes.

Grande piscine turquoise entourée d'une terrasse ensoleillée avec une douche extérieure.

Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.

Vue sur les environs, le paysage de montagne et la mer Méditerranée.

La villa:

Villa indépendante au style contemporain.

Conçue avec des matériaux de haute qualité et une finition raffinée.

Un intérieur élégant.

Un portail électrique donne accès à un parking pour plusieurs voitures.

Allée descendante vers le garage intérieur.

Entrée avec ascenseur et escaliers.

Toilette pour invités.

Cuisine design ouverte avec un grand îlot de cuisson et une salle à manger intégrée.

Une cloison avec une cheminée transparente sépare le salon moderne de la salle à manger et de la cuisine.

La salle de séjour se compose d'un salon TV et d'un second salon confortable près de la cheminée.

Des fenêtres coulissantes dans toute la villa permettent de profiter de la lumière naturelle et d'assurer une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Carrelage en porcelaine 80 x 80 cm dans toute la villa, à l'exception du garage et de certaines chambres.

Sols en bois dans ces chambres.

5 chambres et 6 salles de bain.

La suite principale, avec sa salle de bains, est dotée d'une cheminée moderne et de fenêtres coulissantes du sol au plafond qui donnent sur une terrasse privée.

Étage inférieur:

Ascenseur et escaliers.

Cave à vin.

Home cinéma.

Chambre à coucher avec salle de bain.

Gymnase équipé d'une salle de bain.

Buanderie, local technique et local de stockage.

Garage pour 2 voitures.

Solarium:

Ascenseur et escaliers.

Cuisine extérieure avec coin barbecue.

Pergola avec un espace suffisant pour une table à manger.

Jacuzzi.

Vaste terrasse.

Autres caractéristiques:

Ascenseur.

Balustrades en verre.

Armoires encastrées.

Murs en marbre dans la salle de bains.

Climatisation Daikin.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Installation de gaz GPL pour cheminée.

Pré-installation pour les panneaux solaires.

Éclairage extérieur.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 📶 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

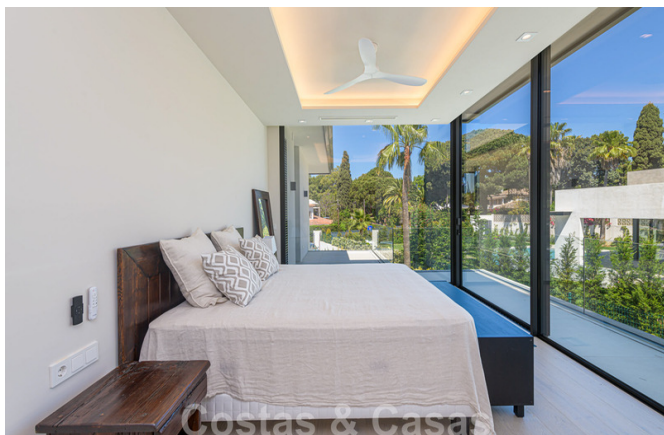


Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🏠 Terrasse 189 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa contemporaine de luxe à vendre à proximité de toutes les commodités dans une communauté résidentielle très recherchée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1198 m² 🏠 construit 698 m² 🌳 Terrasse 189 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.