Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | **10.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse et unique villa de classe mondiale à vendre avec une attention impressionnante aux détails à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Un bijou artistique magistral.
- Emplacement privilégié avec vue panoramique sur la mer et sur la montagne La Concha en arrière-plan.
- Paix et intimité absolues.
- La villa a tout ce qu'il faut pour profiter d'une vie de luxe sans soucis**.**

L'EMPLACEMENT

- **Située dans une petite urbanisation prestigieuse composée de 7 villas.**
- Emplacement idéal dans un quartier calme et privé, tout en étant proche de tous les équipements nécessaires.
- Un large éventail de restaurants, bars, boutiques, centres commerciaux et installations de loisirs à moins de 5 minutes en voiture.
- Les plages de sable du Golden Mile, avec sa promenade animée et ses clubs de plage, sont accessibles en moins de 5 minutes de route.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia est à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.806m²
- Superficie bâtie totale: 1.621m²
- 7 chambres
- 9 bains

Général:

- **Grand parcelle plate de 3.806 m².**
- Jardin paysager très bien entretenu, rempli de plantes tropicales et de vastes zones de pelouse.
- **Une longue piscine avec un pool house attenant comprenant un coin repas, une salle de bain et un dressing.**
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.
- Au centre de la villa, un colossal patio ouvert, agrémenté d'une belle fontaine et d'élégantes colonnes.
- **Des vues panoramiques impressionnantes sur la mer alors que derrière vous se trouve l'emblématique La Concha.**
- Orientation sud-ouest.
- La zone résidentielle sécurisée 24 heures sur 24 n'est accessible qu'aux résidents et aux invités, ce qui garantit une intimité absolue.

La villa:

- **Villa indépendante à l'architecture traditionnelle et aux influences romaines.**
- Construite avec les matériaux les plus exquis.
- Intérieur généreux avec des éléments artistiques.
- **Une imposante porte donne accès à la cour, pavée de pierres provenant d'une ancienne voie romaine.**
- Après avoir passé un spectaculaire portail en bois, vous entrez dans un hall d'entrée spacieux avec une double hauteur et un magnifique dôme bleu royal au plafond.
- Un balcon au dernier étage donne sur le hall d'entrée.
- Spacieuse salle de séjour avec 2 salons.
- Grande cuisine entièrement équipée avec un îlot et un coin repas.
- Salle à manger adjacente.
- Une 2ème salle à manger formelle donnant sur le patio.
- De magnifiques hauts plafonds pour une atmosphère de vie ouverte.
- Les nombreuses structures de fenêtres dans la villa génèrent beaucoup de lumière naturelle.
- Sols intérieurs et extérieurs en marbre.
- Bureau ou salle d'étude.
- 7 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
- Suite principale avec un dressing et une terrasse privée d'où l'on peut profiter d'une magnifique vue sur la mer.
- Étage inférieur:
    - Home cinéma, bodega, salle de jeux/piscine.
    - Logement des invités ou du personnel avec une entrée séparée.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Escalier orné, entièrement fini en marbre.
- Armoires encastrées.
- Éclairage extérieur.
- Irrigation automatique.
- Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430

10.900.000 €

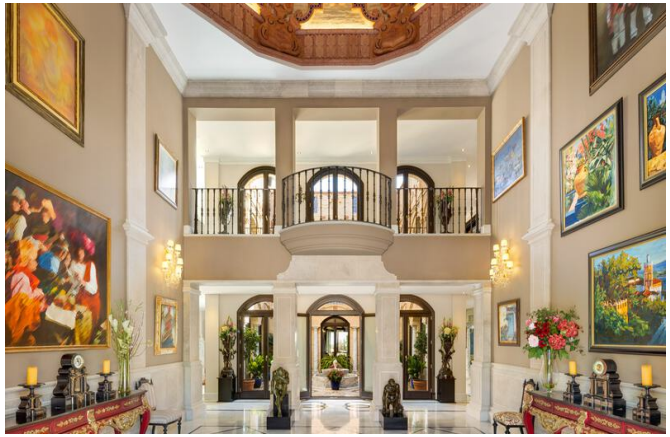
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | 10.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430

10.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | 10.900.000 €

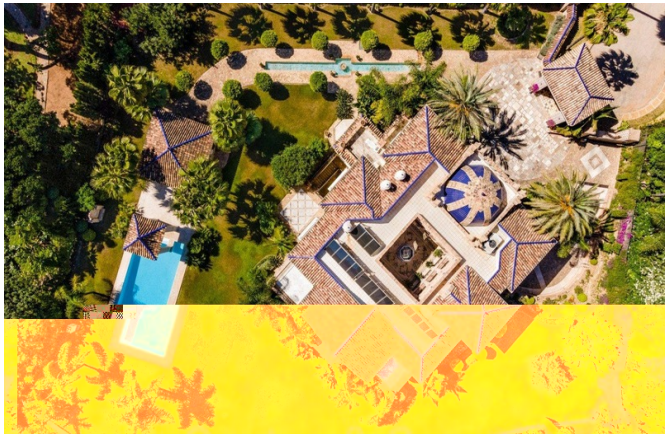
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | 10.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans la communauté exclusive de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3806 m² | construit 1621 m² | - | 7 | 9 | Ref. 155430 | 10.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.