Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive et prestigieuse à vendre, située en première ligne de golf au cœur de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 1033 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant-garde, villa de luxe à vendre avec design architectural, au bord du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Golf de première ligne.
- Des espaces intérieurs et extérieurs attrayants avec un plan ouvert.
- Logement séparé pour les invités ou le personnel.

L' EMPLACEMENT

- Adjacent au terrain de golf, au cœur de Nueva Andalucia.
- À distance de buggy de plusieurs terrains de golf de première classe et de nombreux autres terrains à courte distance en voiture.
- À quelques minutes des commodités locales et de divers restaurants.
- À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 2.342m²
- Superficie bâtie totale: 1.033m²
- Surface de la terrasse: 410
- 6 Chambres
- 7 Bains
- 3 toilettes pour invités

Général:

- Terrain plat et clôturé.
- Un jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure.
- Piscine chauffée avec jacuzzi, entourée d'une terrasse agrémentée de chaises longues balinaises.
- À côté du salon se trouve un lounge extérieur dont la hauteur de plafond est la même partout.
- Cuisine extérieure couverte avec barbecue, bar et grande table à manger.
- De l'autre côté de la terrasse, un 2e salon.
- Vues magnifiques sur le parcours de golf vert avec la montagne La Concha à l'est.
- Orientation sud.
- Intimité.

La villa:

- Villa dans un état impeccable.
- Tous les matériaux et installations sont de la plus haute qualité.
- Intérieur élégant et aéré.
- Allée prolongée avec un carport et un parking pour plusieurs voitures.
- Spacieux hall d'entrée à double hauteur.
- **Concept d'espace ouvert.**
- Salon à double hauteur, très lumineux, avec une cheminée de salon.
- 2ème salon TV séparé du salon par une cloison centrale.
- Cuisine ouverte et design avec îlot de cuisson et garde-manger.
- Salle à manger intégrée.
- Le palier supérieur, protégé par des rampes en verre, relie les deux ailes et donne sur le grand salon.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres en retrait, créent une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Sols en carreaux de céramique à l'intérieur et à l'extérieur.
- 6 chambres à coucher et 7 salles de bain.
- Suite principale avec dressing sur mesure, salle de bain attenante avec baignoire et accès à une terrasse privée couverte.
- Logement séparé pour les invités ou le personnel.
- De nombreuses installations de loisirs, notamment un home cinéma sophistiqué, une salle de yoga/de fitness, une salle de jeux.
- Buanderie spacieuse et rangement.

Autres caractéristiques:

- Domotique avancée avec les dernières technologies.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive et prestigieuse à vendre, située en première ligne de golf au cœur de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 1033 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive et prestigieuse à vendre, située en première ligne de golf au cœur de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 1033 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa exclusive et prestigieuse à vendre, située en première ligne de golf au cœur de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2342 m² | construit 1033 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.