Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublime villa de luxe à vendre sur un grand terrain, à l'architecture méditerranéenne, proche de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3842 m² | construit 633 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa espagnole à vendre, entièrement rénovée dans un style moderne, à deux pas de la plage, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Près de la plage, à côté de Guadalmina Baja.
- À quelques minutes de marche de la plage et des commodités.
- Projet avec des espaces intérieurs et extérieurs entièrement rénovés.
- Espace de vie très ouvert et lumineux.
- Possibilité de construire une deuxième villa avec sa propre entrée.

L'EMPLACEMENT

- Située dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, à quelques pas de la plage avec ses chiringuitos et ses clubs de plage.
- Près de toutes les commodités, notamment une école internationale, des terrains de golf, des supermarchés, des restaurants, des bars, etc.
- À quelques minutes de route du centre de San Pedro et de Puerto Banus. Marbella est à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.842m²
- Surface bâtie: 633m²
- Terrasses: 150m²
- 5 Chambres
- 5 Bains
- 1 toilette pour invités
- Etages: 2

Général:

- Parcelle spacieuse et clôturée.
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure tropicale et de pelouse.
- **Piscine intérieure entourée de chaises longues et d'une terrasse ensoleillée avec un chillout.**
- **Pool house avec une cuisine extérieure, une table à manger et un salon avec une salle de bain de l'autre côté.**
- Terrasses ouvertes avec plusieurs coins salon.
- Un escalier de jardin donne accès à un grand solarium avec un joli salon extérieur agrémenté d'une cheminée centrale.
- Vue relaxante sur les plantations luxuriantes du jardin.
- Orientation vers le sud.
- Intimité.
- Il est possible de construire une deuxième villa avec sa propre entrée sur la parcelle!

La villa:

- **Villa individuelle de construction récente de style méditerranéen moderne.**
- Construite selon les normes les plus élevées.
- Un intérieur aéré et élégant, conçu avec un mélange parfait d'éléments naturels et une palette de couleurs douces.
- Allée avec parking pour plusieurs voitures.
- Entrée avec toilette pour invités, vestiaire et des escaliers menant au premier étage.
- Grand espace de vie avec une cloison de type cheminée séparant le salon de la cuisine.
- Le salon dispose d'une cheminée et d'une élégante salle à manger avec sa propre kitchenette équipée d'armoires à vin.
- Cuisine moderne, ouverte, entièrement équipée avec un long îlot de cuisson avec sièges et une grande table ronde.
- Buanderie.
- 2ème coin salon.
- L'ensemble de l'espace de vie donne accès à la terrasse et au jardin.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres en retrait, assurent une liaison parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, ainsi que des pièces riches en lumière.
- Espace de bureau.
- Sols en carreaux de céramique.
- 5 chambres à coucher, 5 salles de bain et une toilette d'invités.
- L'étage supérieur:
    - La chambre principale spacieuse avec une salle de bain en-suite et un chillout.
    - De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à un grand solarium équipé d'un salon et de sièges confortables.
- Home cinéma.
- Salle de stockage et buanderie.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Cheminée.
- Système d'alarme.
- Volets roulants dans la chambre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de luxe à vendre sur un grand terrain, à l'architecture méditerranéenne, proche de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3842 m² | construit 633 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de luxe à vendre sur un grand terrain, à l'architecture méditerranéenne, proche de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3842 m² | construit 633 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sublime villa de luxe à vendre sur un grand terrain, à l'architecture méditerranéenne, proche de la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 3842 m² | construit 633 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.