Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436

2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa moderniste à vendre avec vue sur la mer, en première ligne du golf dans un quartier résidentiel privilégié à l'est du centre de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Au bord d'un terrain de golf.
- Vue magnifique sur le terrain de golf en direction de la mer Méditerranée.
- Près de toutes les commodités.
- Vendue meublée!

L' EMPLACEMENT

- **Idéalement située sur le golf de première ligne dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella Est.**
- L'une des meilleures plages de Marbella se trouve à 5 minutes en voiture.
- À seulement 15 minutes de route du centre de Marbella et à 30 minutes de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 852m²
- Surface bâtie: 635m²
- Terrasses de surface: 149m²
- 5 Chambres
- 5 Bains
- 1 toilette d'invité
- Etages: 2 + étage inférieur

Général:

- **Parcelle surélevée.**
- Jardin mature avec des plantes indigènes.
- **Piscine à débordement avec vue imprenable sur la mer.**
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes offrant de nombreux espaces de détente.
- **Vues fantastiques sur la vallée verte du golf en direction du détroit de Gibraltar et du continent africain.**
- Orientation sud.

La villa:

- **Villa indépendante de style architectural contemporain.**
- Conçue avec des matériaux de haute qualité et une finition raffinée.
- Un intérieur moderne avec des pièces de design élégantes.
- Allée avec un carport pour 2 voitures.
- Un hall d'entrée lumineux s'ouvre sur le salon.
- Grand espace de vie ouvert.
- Salle de séjour avec salon TV, salle à manger et cuisine intégrées.
- **De grandes fenêtres coulissantes qui offrent une lumière naturelle abondante et une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Revêtement de sol en carreaux de porcelaine pour l'intérieur et l'extérieur.
- 5 chambres lumineuses, chacune avec sa propre salle de bain.
- La chambre principale dispose d'une impressionnante dressing et d'une grande salle de bain en-suite.
- Etage inférieur:
    - Zones de stockage et zones techniques.
    - Une chambre à coucher d'invités avec une lumière naturelle grâce à un patio.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- Système domotique.
- Climatisation.
- Chauffage au sol dans toute la villa.
- Armoires encastrées dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne prête à être emménagée, à vendre, en première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 852 m² | construit 635 m² | Terrasse 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.