Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de luxe ultramoderne offrant une vue sublime sur la mer dans un quartier de villas situé sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Intérieur espagnol intemporel.
- 16 Chambres et salles de bains.
- Logement pour invités entièrement séparé.
- Étage inférieur récréatif avec salle de cinéma, gymnase, spa, piscine et salle de jeux.

L’EMPLACEMENT

- Cette villa exclusive fait partie d'un quartier résidentiel bien entretenu**.**
- Pas moins de 5 magnifiques terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats et ne sont qu'à une très courte distance en voiture.
- L'emplacement est calme et sécurisé, mais proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à seulement 5 minutes en voiture des stations balnéaires élégantes et animées de Puerto Banus et Marbella.

LA VILLA

En chiffres

- Parcelle: 8.799m²
- Surface bâtie: 2.001m²
- Terrasses: 742m²
- 16 chambres
- 16 bains
- 5 toilettes pour invités

Général

- **Parcelle spacieuse et surélevée.**
- Jardin paysager soigné avec plusieurs parterres de fleurs et bandes de pelouse.

- **Terrain de padel** privé et fermé.
- Immense piscine entourée d'une terrasse et de chaises longues.
- A côté se trouve **un pool house avec une cuisine extérieure et un coin salon avec une cheminée au centre.**
- De multiples jeux d'eau créent une atmosphère calme.
- Terrasse couverte étendue pour prolonger l'espace de vie avec plusieurs possibilités de détente.
- Des terrasses ouvertes offrant un vaste espace de détente.
- Vues ouvertes spectaculaires sur la Méditerranée avec, en arrière-plan la montagne La Concha.
- Orientation d'est en sud.
- Une intimité et une tranquillité ultimes.

La villa

- **Villa indépendante au style méditerranéen.**
- Une vie élégante et luxueuse, dans le calme et la sérénité, caractérisée par un haut niveau de finition.
- **Un décor classique et artistique.**
- Une rotonde donne accès à la maison principale et au logement des invités.
- Un grand salon avec une section en contrebas et plusieurs coins salon.
- À côté se trouve un bar à cocktails sophistiqué avec un sol de style art-déco et plusieurs zones de détente.
- Plusieurs salles à manger à l'intérieur et à l'extérieur.
- Grande cuisine ouverte équipée d'un îlot, d'une table à manger, d'un garde-manger, d'un refroidisseur de vin et d'un réfrigérateur.
- Garde-manger séparé pour le majordome.
- Hauts plafonds, certains avec poutres en bois voûtées.
- Les hautes structures des fenêtres dans toute la villa garantissent des pièces lumineuses.
- 16 chambres, dont 12 avec salle de bain et 4 avec salle de bain commune.
- Une élégante chambre principale conçue avec des matériaux en bois, donnant sur l'horizon bleu.
- Parking pour 12 voitures.

Étage inférieur:

- Installations de spa incluant une piscine chauffée, une salle de massage.
- Salle de jeux avec des sièges de Formule 1 uniques, une piste de bowling et une salle de poker excentrique.
- Salle de sport entièrement équipée.
- Home cinéma dans un style loft.

Logement invité séparé:

- 7 chambres.
- Espace de vie ouvert avec un grand salon, une salle à manger et une cuisine de qualité.

Autres caractéristiques:

- Armoires sur mesure dans les chambres.
- Système audio "Bose".
- Système d'éclairage.
- Climatisation.

- Cheminée.
- Volets roulants dans les chambres.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa de design à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Golden Mile de Marbella, avec vue sur la mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 8799 m² | construit 2001 m² | Terrasse 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.