Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450

**6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spacieuse villa de luxe à vendre, de style espagnol contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et de la plage, dans une communauté résidentielle privée sur le Golden Mile de Marbella

## VENDU

## POINTS FORTS

- Emplacement de choix, à deux pas de la plage et de toutes les commodités.
- Concept d'espace ouvert.
- Des espaces extérieurs attrayants pour profiter du style de vie méditerranéen.
- Logement d'invité séparé.

## L'EMPLACEMENT

- **Idéalement située à quelques minutes à pied de toutes les commodités telles que supermarchés, banques, restaurants, bars, pharmacies et autres.**
- **À quelques pas de la promenade du Golden Mile** et de plusieurs équipements 5*, dont le Puente Romano Resort, l'hôtel Marbella Club et un large éventail de boutiques, restaurants et clubs de plage exclusifs.
- **En bordure du centre de Marbella** et à 10 minutes de route de la marina de Puerto Banus.

## LA VILLA

### En chiffres:

- Parcelle: 798m².
- Surface bâtie: 333m².
- Surface des terrasses: 302m².
- Chambres: 5
- Bains: 5 + 1
- Étages: 2 + solarium

### Général:

- Parcelle plate et clôturée.
- Jardin entretenu avec végétation tropicale.
- Pavillon de jardin accueillant avec un toit en paille, équipé d'une table à manger et d'un lounge.
- Piscine d'eau salée avec un jacuzzi intégré et une chaise longue balinaise en bois.
- Sauna et douche extérieure.
- Terrasses ouvertes avec plusieurs coins salon et une cuisine extérieure.
- Le solarium offre une vue panoramique sur la montagne La Concha.

## La villa:

- Villa indépendante conçue dans un style méditerranéen contemporain avec un jeu de finitions rustiques en chêne.
- Utiliser des matériaux de construction de haute qualité.
- Décoration charmante avec une sensation de luxe et de chaleur.
- Parking pour 2 voitures.
- Parking séparé pour les bicyclettes.
- Un espace de vie ouvert.
- De hautes fenêtres coulissantes offrant une lumière naturelle abondante.
- Sols en marbre 90 x 90cm.
- 5 chambres, 5 bains.
- Logement d'invité séparé:
    - Chambre avec salle de bain en suite.
- Buanderie et local technique.

## Distribution:

Rez-de-chaussée

- Entrée avec escaliers.
- Toilette pour invités.
- 3 chambres en-suite et un dressing.
- Grand espace de vie ouvert avec un salon TV, un deuxième coin salon, une table à manger.
- Cuisine ouverte avec îlot et bar pour le petit-déjeuner, finition en panneaux de façade en chêne laqué.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Chambre principale spacieuse avec dressing s'ouvrant sur la salle de bains principale, équipée d'une baignoire et d'un hammam.
- 2 terrasses privées, dont une de 81m².
- Escalier extérieur.

Solarium

- Escaliers + escalier extérieur.
- Salon extérieur joliment éclairé.
- Cuisine extérieure avec armoires de rangement, réfrigérateur et évier.

- Protégé par des balustrades.

## Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Chauffage par le sol dans toute la villa.
- Climatisation Daikin pour le chauffage et le refroidissement.
- La domotique.
- Armoires encastrées.
- Appareils de cuisine de Neff, Miele et Pando & Novy.
- Articles sanitaires Villeroy & Boch.
- Système audio intégré sur le solarium, le salon, la salle à manger et la chambre principale.
- Pour la piscine, une pompe de contrôle du PH et une pompe à chaleur.
- Éclairage extérieur.
- Système d'alarme.
- Wifi.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa andalouse moderniste à vendre avec vue panoramique, à deux pas de la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 798 m² | construit 333 m² | Terrasse 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.