Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex moderne et rénové, avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe sécurisé 24h/24 à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 85 m² 3 4 Ref. 155455

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex spacieux, luxueux et contemporain, avec vue imprenable sur la mer Méditerranée à Nueva Andalucia, Marbella.

VENDU

POINTS FORTS

- Rénové dans un style contemporain et avec un mobilier de première classe.
- Vue imprenable sur la mer.
- Duplex penthouse avec une conception ouverte.
- Orientation sud.

EMPLACEMENT ET COMPLEXE

- Nueva Andalucia compte de nombreux magasins, restaurants, bars à tapas et autres commodités. Un grand centre commercial, La Cañada à Marbella ou El Corte Ingles à Puerto Banus se trouve à une courte distance en voiture.
- Entouré de nombreux terrains de golf de première classe, dont Aloha Club, Las Brisas et Los Naranjos Golf, avec toutes les installations associées.
- Complexe privilégié avec sécurité 24 heures sur 24.
- **Les résidents du complexe bénéficient de jardins paysagers tropicaux, d'une grande piscine, d'une salle de sport avec sauna et de deux courts de tennis qui peuvent être convertis en courts de padel.**

LE PENTHOUSE

En chiffres:

- Surface bâtie: 298m².
- Surface des terrasses: 85m².
- 3 chambres
- 4 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- 2 étages

Le penthouse:

- **Penthouse dans un complexe à l'architecture méditerranéenne.**
- **L'intérieur a été rénové dans un style contemporain.**
- En utilisant des matériaux de la plus haute qualité et des finitions raffinées.
- Des terrasses couvertes offrant un grand espace de détente.
- Terrasse ouverte en pergola à l'étage supérieur avec **piscine privée** et espace pour installer une table à manger.
- **Orientation sud.**
- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- Salle de séjour ouverte avec salon TV, 2ème lounge, coin détente, salle à manger et cuisine.
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée d'appareils de qualité.
- Le salon est séparé de la terrasse par des rideaux de verre à hauteur de pièce avec des profils encastrés.
- 3 chambres et 4 bains.
- Grande suite principale avec douche à l'italienne, dressing et accès à la grande terrasse.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Système domotique.
- Système de musique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex moderne et rénové, avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe sécurisé 24h/24 à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse duplex moderne et rénové, avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe sécurisé 24h/24 à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

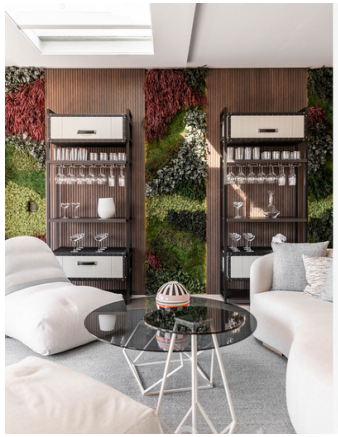
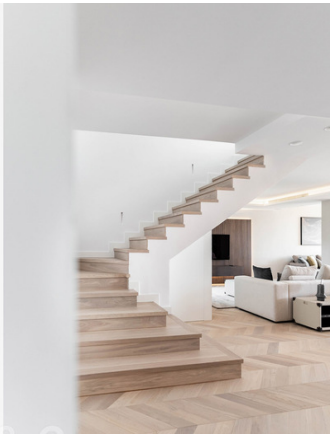
Appartement - construit 298 m² Terrasse 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse duplex moderne et rénové, avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe sécurisé 24h/24 à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex moderne et rénové, avec vue panoramique sur la mer, dans un complexe sécurisé 24h/24 à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 298 m² Terrasse 85 m² 3 4 Ref. 155455 **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.