



**Vente d'un appartement spacieux avec une terrasse et une piscine privée, plage de seconde ligne dans le centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement spacieux à vendre avec d'une piscine privée dans une zone de plage prestigieuse de la ville de Marbella

### VENDU

### POINTS FORTS

- Emplacement de choix : deuxième ligne de plage de Marbella dans une zone prestigieuse de la ville de Marbella.
- Dans un complexe fermé avec sécurité 24 heures sur 24, piscine, salle de sport, paddle.
- Orientation sud et ouest.
- Très spacieux appartement duplex au rez-de-chaussée avec une grande terrasse équipée d'une piscine privée.
- A deux pas de tout.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Dans un **quartier recherché** : dans un **complexe de plage**, à distance de marche de son centre historique animé de Marbella.
- **À deux pas de la plage** et de la charmante promenade.
- Centre commercial avec **supermarché et salle de sport moderne à proximité.**
- **De nombreuses possibilités de restauration se trouvent à proximité.**
- **Quartier calme** malgré son emplacement central et populaire.
- Le complexe est clôturé et équipé d'une **surveillance permanente.**
- Le complexe dispose d'une **grande piscine située, d'un gymnase, d'un sauna et de deux terrains de padel.**

### L'APPARTEMENT

- **Appartement en duplex au rez-de-chaussée.**
- Surface totale incluant les parties communes: 382m<sup>2</sup>
- **Spacieuse terrasse de 112m<sup>2</sup> avec une grande piscine privée, avec du soleil de midi à soir.**
- Rez-de-chaussée
  - Hall d'entrée spacieux.
  - Spacieux salon et salle à manger avec cheminée.
  - Coin salon en contrebas avec cheminée.
  - Des escaliers en colimaçon mènent à un bureau ou à une 4<sup>ème</sup> chambre.

- Étage supérieur
  - 3 chambres à coucher en suite.
- **L'appartement est daté, mais il pourrait devenir un magnifique appartement dans un emplacement de choix si on lui donnait un nouveau look ou une rénovation complète.**

### **Autres caractéristiques**

- **3 places de parking dans le garage.**
- Débarras.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Sols en marbre.
- Volets dans les chambres.



**Vente d'un appartement spacieux avec une terrasse et une piscine privée, plage de seconde ligne dans le centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



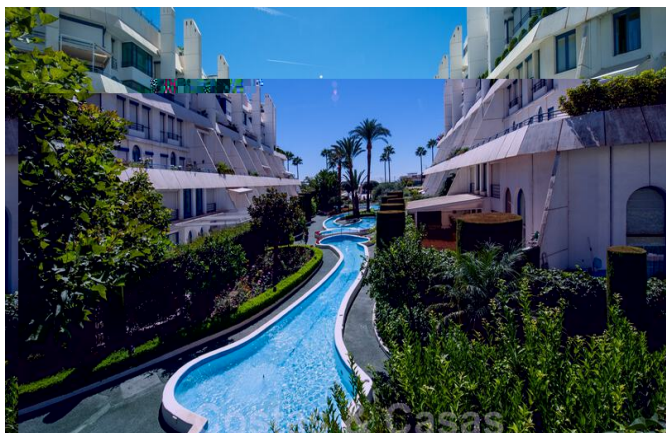
## Vente d'un appartement spacieux avec une terrasse et une piscine privée, plage de seconde ligne dans le centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'un appartement spacieux avec une terrasse et une piscine privée, plage de seconde ligne dans le centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente d'un appartement spacieux avec une terrasse et une piscine privée, plage de seconde ligne dans le centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 268 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.