Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460

6.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse moderne et luxueuse à vendre, avec des installations de luxe, dans un quartier calme à Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- ~~Pre-release !~~
- Conçue par le célèbre architecte Villaroel.
- Le design est un mélange d'architecture intemporelle et d'élégance moderne.
- Résidence très lumineuse avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans la vallée du golf de Benahavis, à quelques mètres du terrain de golf.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux sont accessibles à une courte distance en voiture.
- Toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, les banques, les pharmacies et autres, se trouvent à quelques minutes de route.
- À 10 minutes du centre de San Pedro, de Puerto Banus et d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 2 169 m².
- Surface bâtie : 805m².
- Terrasse : 139m².
- Piscine : 68m².
- Garage couvert : 61m².
- Parking extérieur : 53m²
- 5 chambres
- 6 + 2 salles de bain
- 3 étages

Général :

- Terrain spacieux et clôturé.
- Jardin soigné.
- Une piscine entourée de pelouse.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Terrasse prolongée en pergola avec un coin chillout et un coin repas.
- Vues sur le jardin et les environs tropicaux.
- L’intimité.

La villa:

- **Villa indépendante dans un style méditerranéen moderne et intemporel.**
- Construite avec des matériaux de haute qualité.
- Intérieur élégant et lumineux.
- Carreaux pour les sols intérieurs et extérieurs.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce, avec un cadre en retrait, assurent une connexion sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.**
- 5 chambres et 6 salles de bain.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Un portail électrique donne accès à l'allée.
- Allée vers le garage intérieur.
- Carport pour 2 voitures.
- Grand hall d'entrée ouvrant sur l'espace de vie.
- Cage d'escalier et ascenseur.
- WC invités et vestiaire.
- Espace de vie spacieux avec une double hauteur, un plafond voûté avec une cheminée de salon.
- Un escalier central, protégé par des rampes en verre, donne accès à un loft, qui a été aménagé en bureau.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine design ouverte avec îlot.
- 2 chambres avec bain, dont une avec un grand dressing.

Étage supérieur

- Escaliers et ascenseur.
- Chambre en-suite.
- Élégante suite principale avec dressing et terrasse privée.
- Salle de stockage.

Étage inférieur

- Escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- 2 patios intérieurs avec jeux d'eau.

- Chambre avec salle de bain.
- Spa avec jacuzzi, sauna, hammam et salle de bain.
- Grande salle de jeux avec home cinéma, bar et table de billard.
- Garage intérieur pour 3-4 voitures.
- Salle de stockage.
- Buanderie et locaux techniques.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Climatisation Daikin.
- La domotique.
- Système audio.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

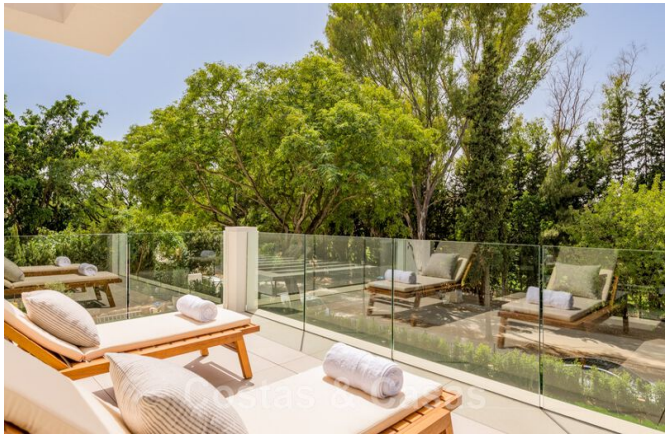
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | 6.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | 6.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460

6.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'une villa design espagnole en prévente, à quelques pas du terrain de golf de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 805 m² | Terrasse 139 m² | 5 | 6 | Ref. 155460 | **6.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.