Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison moderne neuve avec vue sur la mer à vendre, dans un complexe de luxe situé en première ligne de plage, à distance de marche d'Estepona

POINTS FORTS

- Complexe de luxe, au bord de la plage, avec son propre accès privé.
- Complexe innovant et luxueux de style contemporain.
- De nombreuses installations de luxe sont disponibles dans le complexe.
- Distance de marche du centre d'Estepona.
- Vue sur la mer.
- Orientation sud/sud-ouest.
- 4 chambres.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement exceptionnel : située sur le bord occidental très exclusif d'Estepona, le complexe bénéficie d'un emplacement recherché **directement sur la plage** avec son propre accès privé.
- **À 5 minutes à pied du port et du centre d'Estepona,** et à seulement 20 minutes en voiture de Puerto Banús et de Marbella.

LE COMPLEXE

- **Complexe de luxe en bord de mer, de style contemporain**.
- **Projet innovant** conçu par un bureau d'architectes renommé.
- Entièrement clôturé, avec une surveillance 24 heures sur 24.
- Intimité et tranquillité.
- Des espaces verts spacieux avec un grand espace piscine comprenant une **piscine olympique de 50 mètres.**
- **Spa intérieur** avec sauna et hammam.
- Salle de sport entièrement équipée avec vestiaires.
- Des coins pour le barbecue.

LA MAISON

En chiffres :

- Surface bâtie totale: 303m².
- Intérieur (brut): 275 m².
- Intérieur (net): 216 m².
- Terrasse couverte: 27m².
- Terrasse ouverte: 11m².
- Solarium : 89m².
- Jardin privé : 29m².
- **Chambres: 4**
- Bains : 4 + 1
- 2 étages + garage/buanderie + solarium

Description :

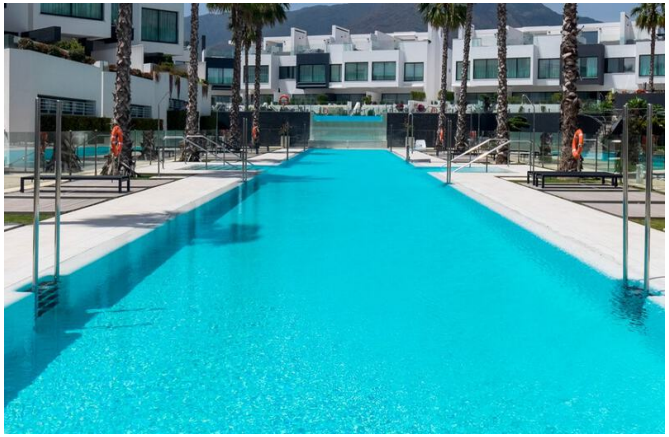
- **Revente.**
- **Vue sur la mer.**
- Orientation sud-ouest.
- **Double hauteur de plafond dans le salon.**
- **Solarium avec jacuzzi, pergola, zone de barbecue** et terrasse Timbertech élégante.
- **Garage souterrain privé pour 2 voitures avec accès direct à la maison** via une buanderie et une zone de service.
- Places de parking communes pour les invités.
- Cette maison de luxe a été conçue pour profiter au maximum de sa lumière naturelle et de son environnement méditerranéen. Il dispose de grandes pièces, de **fenêtres au plafond et d'une cuisine ouverte** équipée des meilleurs appareils.

Autres caractéristiques:

- Matériaux et finitions de haute qualité.
- Chauffage par le sol dans toute la maison (à base d'eau dans le salon et d'électricité dans la salle de bains).
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Armoires encastrées.
- Cheminée.
- Système domotique.
- Volets de sécurité.
- Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne avec vue sur la mer à vendre, au bord de la plage, à quelques minutes de marche de la ville d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 29 m² | construit 275 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.