Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de plage moderne à vendre, entièrement rénovée, à distance de marche de toutes les commodités, en bord de mer à Estepona

POINTS FORTS

- Villa dans une urbanisation en bord de mer.
- Récemment entièrement rénovée dans un style moderne.
- Vues ouvertes sur la mer Méditerranée.
- Entièrement meublée.

L'EMPLACEMENT

- **Dans une urbanisation de plage à distance de marche du port et de toutes les commodités nécessaires.**
- Plusieurs parcours de golf réputés sont accessibles en 10 minutes de route.
- À 10 minutes de route du centre historique d'Estepona et à 20 minutes de la marina de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 340m².
- Surface bâtie : 110m².
- Surface de la terrasse : 70m².
- Chambres : 4
- Bains : 3
- Toilettes invités : 1
- Étages : 2

Général :

- **Terrain surélevé.**
- Jardin soigné avec piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée avec chaises longues.
- Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes avec sauna au rez-de-chaussée.
- **Vues magnifiques et panoramiques sur la Méditerranée.**
- Orientation sud.

La villa :

- **Villa indépendante, entièrement rénovée dans un style moderne.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité et de finitions raffinées.
- Intérieur contemporain et lumineux.
- Toilettes pour invités.
- Espace de vie ouvert à l'étage avec salon TV et cuisine.
- Coin repas intégré.
- Magnifique vue panoramique sur la mer en direction du détroit de Gibraltar.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des profils en retrait assurent une intégration parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Sols intérieurs et extérieurs en céramique.
- 4 chambres à coucher et 3 salles de bains.
- Salle de stockage.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Cheminée.
- Appareils Neff dans la cuisine.
- Volets dans les chambres.
- Armoires encastrées.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre, avec vue sur la mer, située dans une urbanisation de bord de mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 340 m² | construit 110 m² | Terrasse 70 m² | 4 | 3 | Ref. 155470 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.