Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526

**3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuse villa traditionnelle à vendre dans l'une des zones recherchés de Marbella, Nueva Andalucia

## VENDUE

## POINTS FORTS

- Emplacement de choix dans un quartier calme et privé.
- Les hauts plafonds offrent des espaces lumineux et aérés.
- De multiples installations de loisirs à l'étage inférieur.
- Style méditerranéen classique et intérieur contemporain.

## L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle privilégiée de Nueva Andalucia.
Plusieurs terrains de golf de première classe avec les installations associées sont situés dans les environs immédiats.
À quelques minutes en voiture des commodités locales.
À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

## LA VILLA

### En chiffres :

Parcelle : 1 130 m².
Surface totale construite : 938m².
Terrasses : 113m².
Toilettes invités : 1
6 chambres
6 bains
3 étages

### Général :

**Parcelle plat en position surélevée.**
Jardin paysager avec piscine et sauna.

Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
Terrasse couverte avec un coin barbecue.
Vues sur les environs et sur le pittoresque montagne La Concha.
**Intimité.**

## La villa :

**Villa indépendante à l'architecture méditerranéenne.**
Construite avec des matériaux de haute qualité.
Les hauts plafonds combinés aux éléments de construction en pierre naturelle créent un intérieur rustique et lumineux.
Entrée haute avec une porte en bois.
Le hall d'entrée à double hauteur ouvre sur l'espace de vie avec un salon spacieux.
La salle à manger est adjacente.
2ème salon avec une confortable cheminée classique.
Grande cuisine ouverte, entièrement équipée, avec bar pour le petit-déjeuner et coins salon.
Sols en marbre.
Les espaces extérieurs et intérieurs cohérents se connectent parfaitement grâce aux fenêtres coulissantes hautes actuelles avec des cadres en retrait.
La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains avec jacuzzi et d'un accès direct à la terrasse privée d'où vous pourrez profiter de superbes vues.
Une pièce, qui peut être aménagée en salle de yoga/fitness ou en bureau.
Etage inférieur avec plusieurs espaces de détente :

- Cave à vin.
- Home cinéma.
- Salle de jeux avec une table de billard.
- 2 chambres en-suite.
- Buanderie et zones techniques.
- Garage intérieur pour 4 voitures.

## Autres caractéristiques :

**Ascenseur.**
Climatisation.
**Chauffage par le sol** dans toute la propriété.
Système d'alarme avec caméras de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Spacieuse villa de luxe à vendre, de style andalou, située en hauteur à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 938 m² | Terrasse 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.