Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse et charmante villa de luxe à vendre, dans une urbanisation résidentielle privilégiée de la nouvelle Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1762 m² | construit 524 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa classique de caractère à vendre dans une urbanisation recherchée de la nouvelle Golden Mile, Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à proximité de toutes les commodités et des terrains de golf.
- De vastes espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans un quartier populaire de Marbella avec toutes les commodités nécessaires et la plage à quelques minutes de route.
- Quelques excellents terrains de golf dans les environs immédiats, dont le El Paraiso Golf à quelques minutes de marche. Egalement, le Guadalmina Golf Resort, Atalaya Golf et un peu plus loin la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Le centre historique d'Estepona est à 20 minutes de route, la pittoresque marina de Puerto Banus, avec ses nombreuses boutiques de luxe, est à 15 minutes de route.

LES VILLAS

En chiffres :

- Parcelle : 1 762 m².
- Surface bâtie : 524m².
- Surface des terrasses : 100m².
- 4 chambres
- 3 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- 2 étages + étage inférieur

Général :

- Parcelle spacieuse, clôturée par des cyprès et par des blocs de mur.
- Jardin paysager soigné avec pelouse manucurée et palmiers.
- Piscine privée intégrée entourée d'une terrasse avec des chaises longues.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec espace de détente.
- Pergola avec un espace barbecue.
- Vues sur le jardin et les environs.

Les villas :

- **Grande villa indépendante de style méditerranéen.**
- Finitions de haute qualité.
- Intérieur aéré.
- Un grand portail donne accès à une allée menant au garage intérieur.
- Parking pour plusieurs voitures.
- Entrée avec une toilette pour invités.
- Salle de séjour ouverte avec salon TV et coin repas.
- Cuisine fermée et équipée avec îlot et des plans de travail en marbre et un coin petit-déjeuner.
- De hautes fenêtres coulissantes dans l'espace de vie génèrent beaucoup de lumière naturelle.
- Sols en marbre de couleur crème.
- 4 chambres à coucher, 3 salles de bains et une toilette pour invités.
- La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains avec double bassin, jacuzzi et douche à l'italienne.
- Étage inférieur :
    - Garage intérieur pour 2 voitures.
    - Buanderie, 2 salles de stockage.

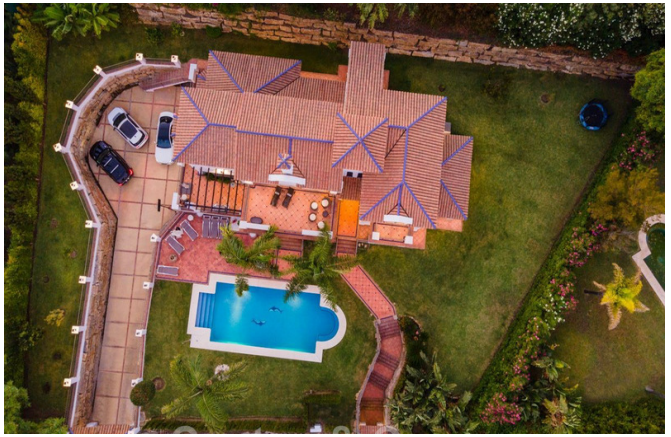
Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage par le sol.
- Cheminée.
- Marbre travertin dans les salles de bains.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spacieuse et charmante villa de luxe à vendre, dans une urbanisation résidentielle privilégiée de la nouvelle Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1762 m² | construit 524 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse et charmante villa de luxe à vendre, dans une urbanisation résidentielle privilégiée de la nouvelle Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1762 m² | construit 524 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse et charmante villa de luxe à vendre, dans une urbanisation résidentielle privilégiée de la nouvelle Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1762 m² | construit 524 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse et charmante villa de luxe à vendre, dans une urbanisation résidentielle privilégiée de la nouvelle Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1762 m^2 | construit 524 m^2 | Terrasse 100 m^2 | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.