Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de luxe à vendre avec de vastes espaces extérieurs, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central à quelques minutes de marche de Puerto Banus.
- Maison des invités avec entrée séparée.
- Chillout/cuisine extérieure/barbecue.
- Etage inférieur avec des installations de loisirs de luxe.
- Solarium avec jacuzzi et vue à 180º sur la montagne et la mer.

L'EMPLACEMENT

Emplacement très central, à seulement 2 minutes de marche du centre commercial Centro Plaza. Le restaurant La Sala, qui propose de la musique live tous les jours, et le restaurant chic Breath sont également à quelques pas.
À 7 minutes de marche se trouve Puerto Banus, avec sa marina emblématique et ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses clubs, le centre commercial El Corte Inglés et la plage avec de nombreux clubs.
Pour les amateurs de golf, il y a 4 excellents terrains de golf dans les environs immédiats et un grand choix d'autres terrains de golf dans un rayon de 10 km.
Une courte distance en voiture de San Pedro et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Parcelle : 1 523 m².
Surface bâtie : 988m².
Chambres à coucher : 8
Bains : 7
Étages résidentiels : 4
Garage pour 5 voitures

Général :

Parcelle d'angle clôturée avec des cyprès.
Jardin paysager tropical avec des palmiers matures.

Grande piscine avec terrasse ensoleillée.
Un pool house avec une cuisine extérieure équipée d'un barbecue, d'un refroidisseur à vin et d'une table à manger.
Vastes espaces extérieurs avec plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec des coins salon.
Intimité grâce à des plantations hautes.
Vues panoramiques depuis le premier étage sur la côte de Marbella en direction du continent africain et de la pittoresque montagne de La Concha.

La villa :

Villa indépendante, de style moderne et andalou.
La villa est très bien équipée avec un œil pour le design.
Intérieur très élégant et contemporain.
Un portail électrique donne accès au garage intérieur.
Parking pour 8 voitures.
La villa est dotée de grandes fenêtres coulissantes qui offrent à la fois beaucoup de lumière et une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Sols carrelés de couleur crème.

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec ascenseur, ouvre sur l'espace de vie.
Salle de séjour ouverte avec un chillout, un grand salon et une salle à manger.
Cuisine design ouverte avec îlot équipé de sièges et d'un refroidisseur de vin.
2 chambres en-suite donnant sur le jardin.
Débarras, buanderie.
Une tour mauresque idyllique située dans l'arrière-cour a été transformée en maison de retraite.

- 2 étages.
- Patio.
- A l’étage inférieur, salon TV avec cheminée et salle de bain.
- Escaliers ornés à l’étage supérieur.
- Chambre à coucher avec accès à une terrasse ouverte.

Étage supérieur +1
3 grandes chambres en-suite avec accès à la terrasse.
La chambre principale est équipée d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, d'un dressing et d'un accès à la terrasse qui offre une vue imprenable sur la mer.

Étage supérieur +2
Pièce confortable, pouvant être convertie en chambre, avec cheminée à bois et salon.
Fenêtres coulissantes donnant accès au solarium avec un salon et un jacuzzi.

Étage inférieur
Spa avec piscine intérieure chauffée/jacuzzi et sauna.
Salle avec table de billard, bar et cave à vin.
Home cinéma dans un style loft.
Chambre des invités.
Garage intérieur pour 5 voitures.
Parking pour 8 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à chaque étage.
Balustrades en verre.
Climatisation.

Cuisine de haute qualité avec appareils Gaggenau.
La domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

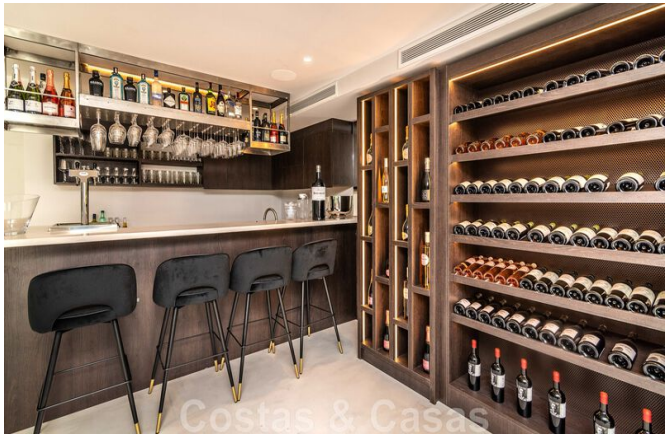
Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe unique à vendre dans un style architectural andalou moderne, avec vue sur la mer, à quelques pas de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1523 m² | construit 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.