Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa moderne et design avec vue sur la mer à La Zagaleta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif dans le resort La Zagaleta avec sécurité 24h/24.
- Golf de première ligne.
- Vues sur les collines verdoyantes et la mer.
- Ensemble de luxe et de design.

L'EMPLACEMENT

- Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus sécurisés d'Europe.
- Sécurité stricte 24h/24, intimité et tranquillité totales.
- Le domaine exclusif comprend 900 hectares de végétation luxuriante, 2 terrains de golf, un club équestre, un héliport, des courts de tennis et un magnifique clubhouse avec un restaurant à plein temps, 230 villas luxueuses, entourées d'une nature magnifique, de forêts et de ruisseaux de montagne.
- Le complexe de golf jouit d'une vue imprenable sur la vallée et les montagnes en direction de la mer.
- Pour en savoir plus sur La Zagaleta Resort, cliquez ici.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 4 826 m².
- Surface habitable : 695m².
- Terrasses : 436m².
- 5 chambres
- 5 bains en-suite
- Étages résidentiels : 3

Général :

- Vaste terrain dans une position surélevée.
- Jardin paysager clos avec piscine design chauffée.
- Autour de la piscine, il y a une terrasse ensoleillée avec beaucoup d'espace pour les chaises longues.
- De grandes terrasses ouvertes et couvertes offrent un vaste espace de détente.
- Les terrasses principales couvertes s'étendent de l'est au sud-ouest.
- Solarium avec un pavillon, pouvant être transformé en chiringuito.
- Vues fantastiques sur la vallée et la Méditerranée.
- Intimité absolue garantie.

La villa :

- La villa est dans un état immaculé.
- En utilisant des matériaux de qualité et des finitions raffinées.
- Intérieur confortable et ouvert.
- Parking pour plusieurs voitures.
- Entrée avec toilette pour invités et des escaliers.
- Salon ouvert suivi d'une cuisine équipée d'un îlot de cuisson et d'un garde-manger.
- Coin repas intégré.
- Un plafond partiellement surélevé dans le salon offre un espace et ventilation.
- Des pièces riches en lumière et une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur grâce à de hautes fenêtres coulissantes avec des cadres en retrait.
- Coin bureau/bibliothèque équipé d'une cheminée à gaz.
- 5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
- Chambre principale en-suite avec cheminée à gaz et terrasse privée.
- De nombreuses installations de loisirs, dont un gymnase et un sauna.
- Etage inférieur :
    - Piscine intérieure avec bar et home cinéma.
    - Toilette et douche pour les invités.
    - Quartier des invités ou du personnel.
    - Local technique et débarras.
    - Garage pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

- Cheminée à gaz.
- Balustrades en verre.
- Éclairage et domotique sophistiqués.
- Jardin irrigué et éclairage extérieur à LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la urbanisation la plus exclusive La Zagaleta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4826 m² | construit 695 m² | Terrasse 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.