



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2525 m² 🏠 construit 724 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155500

🔑 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe classique à vendre dans un style espagnol intemporel, à proximité de toutes les commodités sur le célèbre Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Près de toutes les commodités nécessaires.
- 5 chambres et 6 bains.
- Grand espace extérieur avec aire de jeux et un chiringuito.
- Cottage individuel aménagé en bureau.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une urbanisation très recherchée entourée de propriétés similaires sur le Golden Mile de Marbella.
- L'emplacement est calme, mais proche de toutes les commodités, notamment des restaurants, des supermarchés, des courts de tennis et de plusieurs terrains de golf.
- Puerto Banus, le centre de Marbella et les plages du Golden Mile se trouve à quelques minutes.
- Les écoles internationales sont toutes facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle: 2 525 m²
- Surface bâtie: 724m²
- 5 chambres
- 6 bains
- Étages: 2

Général :

- **Grande parcelle plate.**
- Jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure.
- **Piscine chauffée avec toboggan aquatique et terrasse adjacente.**
- Plate-forme annexe avec une aire de jeux pour enfants et plusieurs équipements de loisirs.
- **Dans le jardin, un cottage avec un toit de chaume et une cheminée, éventuellement à transformer en bureau.**
- **Pavillon de jardin de style chiringuito avec un toit exotique, équipé d'un bar, d'un coin chillout et d'un barbecue avec table à manger.**
- Multiples terrasses ouvertes et couvertes avec un grand espace pour la relaxation.
- Vues sur les environs et sur la célèbre montagne La Concha.
- Vues partielles sur la mer depuis le premier étage.
- Orientation sud.
- Intimité.

La villa :

- **Villa individuelle classique, de style méditerranéen.**
- Très bien fini.
- Intérieur romantique avec des pièces de décoration élégantes.
- Un grand portail s'ouvre sur le patio.
- Entrée couverte.
- Entrée avec escaliers ornés à l'étage supérieur.
- Un salon confortable avec une cheminée à bois.
- Cuisine spacieuse avec un plafond voûté en poutres de bois.
- La cuisine est équipée d'un îlot, d'une table à manger et d'un garde-manger.
- Salle à manger séparée et formelle.
- Sols en marbre et en porcelaine.
- 5 chambres, 6 bains.
- Suite principale avec salle de bain équipée d'un jacuzzi, grand dressing et vue partielle sur la mer depuis la terrasse.
- Grande pièce, actuellement aménagée en salle de jeux.
- Buanderie, débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Parking pour 2 ou 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Chauffage par le sol.
- Climatisation.
- Chauffage central par radiateurs.
- Panneaux solaires.
- Auvents électriques pour les terrasses.
- Alimentation en eau.
- Réservoir de gaz.
- Irrigation et éclairage extérieur automatiques.
- Armoires encastrées.
- Système d'alarme.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2525 m² 🏠 construit 724 m² 🛏 - 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155500

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2525 m² 🏠 construit 724 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155500

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2525 m² 🏠 construit 724 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155500

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2525 m² 🏠 construit 724 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155500

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2525 m² 🏠 construit 724 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155500

🏠 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 2525 m²
 construit 724 m²
 -
 5
 6
 Ref. 155500

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne unique à vendre, au cœur de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison
  Parcelle 2525 m²
 construit 724 m²
 -
  5
  6
  Ref. 155500

 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.