Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa d'architecte à vendre avec vue imprenable sur la mer, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement de choix sur le nouveau Golden Mile!
- Conception ouverte avec un intérieur lumineux.
- De vastes espaces extérieurs offrant une vue imprenable sur la mer.
- Entièrement meublée.

EMPLACEMENT

- Située dans une zone très recherchée de Benahavis, avec toutes les commodités nécessaires et la plage à quelques minutes de route.
- Plusieurs terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats, notamment El Paraiso Golf, Guadalmina Golf resort, Atalaya Golf et, un peu plus loin, la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Le centre historique d'Estepona est à 20 minutes de route, la pittoresque marina de Puerto Banus et ses nombreuses boutiques de luxe sont à 15 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle: 1 920 m².
- Surface bâtie: 770m².
- Terrasses: 550m².
- Chambres: 6
- Salles de bain: 8
- 4 étages

Général :

- Vaste terrain clôturé en position élevée.
- Jardin soigné.
- Grande piscine à débordement avec chaises longues intégrées.
- Un chillout ensoleillé adjacent avec un foyer central.
- Des terrasses ouvertes qui offrent suffisamment d'espace pour des tables à manger et des zones de détente.
- Un escalier de jardin donne sur une pelouse soignée.
- Terrasse pergola équipée d'un coin barbecue et d'une table à manger.
- Orienté du sud à l'ouest.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée depuis tous les étages, même depuis le sous-sol.
- Intimité.

La villa :

- Nouvelle villa au design dynamique et au style architectural moderne.
- Construction écologique et finition avec des matériaux de haute qualité.
- Intérieur très lumineux et élégant.
- Allée spacieuse avec parking pour plusieurs voitures.
- Entrée avec une puissante porte en bois.
- Hall d'entrée avec un plafond de 7m de haut avec un bel horizon bleu en arrière-plan.
- Salle de séjour ouverte avec salon TV et coin repas.
- Cuisine ouverte et équipée avec un grand îlot de cuisson équipé d'un refroidisseur de vin.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres en retrait créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Sols en marbre et en carreaux de céramique dans les espaces intérieurs.
- 6 chambres et 8 bains.
- Toutes les chambres sont équipées d'un dressing et d'une salle de bain privée.
- La chambre principale dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains spectaculaire avec une vue imprenable sur la mer depuis la douche.
- Logement séparé pour les invités ou le personnel, éventuellement transformable en bureau.
- Solarium :
    - Vues phénoménales à 360°.
    - Espace barbecue entièrement équipé.
    - Jacuzzi.
    - Zone de relaxation.

- Etage inférieur :
    - Cave à vin.
    - Salle de sport équipée avec sauna.
    - Home cinéma.
    - Une chambre d'amis.
    - Salle polyvalente, pouvant être aménagée en salle de jeux, bar, ..
- Débarras.
- Garage intérieur pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Ascenseur.
- Double vitrage.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol.
- Système domotique.
- Rideaux électriques.
- Armoires encastrées.
- Appareils Gaggenau dans la cuisine.
- Hauts plafonds dans le salon et la salle à manger de 3.20m.
- Un coffre-fort.
- Système d'alarme.
- Système d'interphone.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa design moderniste à vendre avec vue panoramique, située sur la nouvelle Golden Mile de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1920 m² | construit 770 m² | Terrasse 550 m² | 5 à 7 | 6 à 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.