Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540

5.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusive à vendre sur le terrain de golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Frontline Los Naranjos Golf.
- Des espaces de vie ouverts avec des terrasses spacieuses.
- Solarium étendu avec installations de loisirs.
- Vendu meublé!
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **Adjacent au prestigieux club de golf Los Naranjos, au cœur de Nueva Andalucia.**
- À distance de buggy de plusieurs terrains de golf de première classe avec des équipements associés et de nombreux autres terrains à courte distance.
- À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants.
- À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Parcelle : 960m²
Surface totale construite : 685m²
Surface habitable totale : 408m² (y compris : 22m² de terrasses couvertes)
Terrasses découvertes : 169m²
Solarium : 277m²
Piscine : 42m²
4 chambres
5 bains
Toilette invités : 1
Étages : 1 + solarium et étage inférieur

Général :

- **Parcelle surélevée directement adjacent au terrain de golf.**
- Jardin paysager soigné avec des plantations tropicales.
- Terrasse attenante en pergola avec suffisamment d'espace pour installer des salons et/ou une table à manger.
- Magnifique jeu d'eau latéral fusionnant avec la grande piscine.
- À côté de la piscine se trouve une terrasse ensoleillée équipée de chaises longues.
- **Vues sur le terrain de golf de Los Naranjos.**

La villa :

- **Villa nouvellement construite.**
- L'utilisation de matériaux de la plus haute qualité et l'attention portée aux finitions sophistiquées.
- Une disposition ouverte et confortable avec un intérieur contemporain.
- Tous les espaces de vie sont sur un seul niveau.
- Carport pour 2 voitures.
- Entrée embellie avec plusieurs éléments d'eau et une porte tournante artistique.
- L'entrée s'ouvre immédiatement sur le grand espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Le salon TV est séparé de la cuisine par une superbe cheminée transparente.
- Salle à manger intégrée avec un second coin salon.
- Intérieur lumineux grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond que l'on trouve dans toutes les pièces de la villa.
- Les cadres de fenêtres en retrait permettent également de prolonger l'intérieur vers l'extérieur, créant ainsi une atmosphère de vie agréable.
- Revêtement de sol de couleur crème pour l'intérieur et l'extérieur.
- 4 chambres en-suite, chacune avec sa propre terrasse privée.
- La suite principale bénéficie d'une disposition ouverte et d'une surface de près de 40 m². Comprend également un dressing sur mesure.
- Étage inférieur :
    - Espace de bureau conçu avec des panneaux en bois dur.
    - Salle de sport équipée, conçue dans le même style que le bureau.
    - Salle de bain d'invités.
    - Buanderie et salle des machines.
- Solarium
    - Cuisine extérieure.
    - Plusieurs zones de détente.
    - Home cinéma en plein air.
    - 2ème piscine/jacuzzi.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Éclairage extérieur.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540

5.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

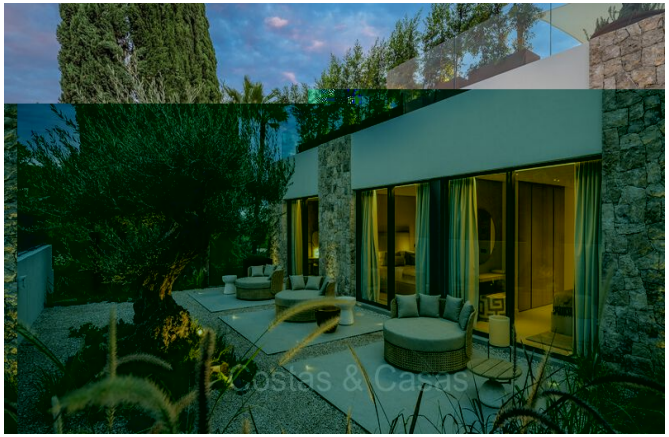
Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa de luxe ultramoderne à vendre avec un design architectural, en première ligne du golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 685 m² | Terrasse 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.