Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements en front de mer à vendre à Puente Romano, avec vue sur la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 43 m² 2 2 Ref. 155510

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements en front de mer à vendre à Puente Romano Resort avec vue sur la mer à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement très recherché : plage de première ligne à Puente Romano.
- Vue sur le jardin et la mer.
- Terrasse spacieuse avec accès direct au jardin.
- Deux appartements adjacents, qui peuvent être fusionnés si on le souhaite.
- Les appartements bénéficieraient d'une rénovation.

L'EMPLACEMENT

- Une opportunité rare d'acheter un **appartement en première ligne de plage** dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella et peut-être d'Europe : Puente Romano sur le Golden Mile !
- **Vivre ici vous offre d'énormes possibilités.** Le complexe se trouve juste à côté de la **prestigieuse et méga-stylée station balnéaire 5 étoiles Puente Romano**, ce qui vous permet d'accéder facilement à toutes les installations et à tous les services qu'offre un emplacement aussi exceptionnel.
- Votre appartement est littéralement **à deux pas des plages du Golden Mile et de sa délicieuse promenade**, avec ses restaurants, ses bars et ses clubs.
- Le complexe résidentiel, **qui a remporté l'or**, est situé au milieu de magnifiques jardins de style andalou, persan et japonais, dont chacun possède sa propre piscine. Puente Romano est clôturé et **bénéficie d'une sécurité 24h/24**.
- L'urbanisation se trouve **à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus**, ce qui vous donne encore plus d'options, puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture dans ces deux centres de luxe, **avec leur large éventail d'installations et de commodités**.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite **plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe**, se trouve à seulement 5 minutes de route.

LES DEUX APPARTEMENTS

En chiffres :

- Surface bâtie : 135m².
- Terrasse : 43

- 1 place de parking souterrain
- 2 chambres
- 2 salles de bain en-suite
- Toilette pour invités

- Prix : 4 500 000 € par appartement

Description des appartements :

- Les appartements sont situés dans **le jardin persan**, ce qui est le plus demandé.
- L'un des appartements est un appartement d'angle.
- Situé au rez-de-chaussée.
- Les deux appartements peuvent être réunis si nécessaire.
- **Complexe fermé et gardé.**
- **Spacieuse terrasse partiellement couverte et orientée vers le sud.**
- **Accès direct au jardin.**
- Salon spacieux.
- Cuisine fermée avec garde-manger.
- 2 chambres en-suite.
- Hall avec toilettes pour invités.
- L'acheteur peut choisir de rénover son ou ses appartements.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements en front de mer à vendre à Puente Romano, avec vue sur la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements en front de mer à vendre à Puente Romano, avec vue sur la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements en front de mer à vendre à Puente Romano, avec vue sur la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements en front de mer à vendre à Puente Romano, avec vue sur la mer, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.