



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelle villa futuriste à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Distance de marche des commodités locales.
- Dans une communauté fermée avec sécurité.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- La villa dispose de tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie de luxe sans souci de Marbella.
- Vendu meublée!
- Maintenant, prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans une **communauté fermée** avec beaucoup d'intimité dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, entouré par les terrains de golf les plus importants, y compris Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos et La Quinta.

À distance de marche des commodités locales les plus proches et de plusieurs restaurants.

Les plages animées du Golden Mile et le centre de Puerto Banus sont à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Parcelle : 1 208m².
Total construit : 1 795m².
Superficie couverte : 900m².
Superficie non couverte : 895m².
Surface des terrasses : 245m².
Piscine : 58m².
6 chambres
7 salles de bain
2 toilettes invités
3 étages

Général :

Parcelle surélevés et clôturée.
Jardin paysager très bien entretenu.
Piscine à débordement intégrée, entourée d'une terrasse avec chaises longues.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.
Charmante terrasse en pergola équipée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine extérieure.
Intimité absolue.

La Villa :

Nouvelle villa individuelle à l'architecture ultramoderne.

En utilisant les technologies les plus avancées.
Un design intérieur ouvert et sophistiqué, avec des éléments de construction naturels apportant toujours un aspect créatif.
L'intérieur est en parfaite harmonie avec les espaces extérieurs, grâce aux fenêtres coulissantes de grande hauteur qui peuvent être entièrement ouvertes.
Carport pour 3 voitures.
Entrée couverte agrémentée d'un magnifique bonsaï.
2 toilettes pour invités.
Espace de vie spacieux et ouvert avec un salon TV confortable avec cheminée.
De l'autre côté d'une cloison centrale, un deuxième salon, ainsi que la salle à manger, sont reliés de manière transparente à la terrasse.
Cuisine chic, entièrement équipée avec des appareils de qualité et un îlot avec un bar pour le petit-déjeuner en pierre naturelle.
Carrelage de couleur crème à l'intérieur et à l'extérieur.
6 chambres et 7 bains.
La chambre principale est dotée d'une salle de bain avec dressing sur mesure et d'une terrasse privée, équipée d'un jacuzzi.
Etage inférieur :

- Accès par un patio.
- Grande salle polyvalente éclairée par la lumière naturelle et aménagée en salle de jeux avec table de billard, bar et salon de télévision.
- Espace de bureaux.
- Salle de sport équipée avec sauna.
- 5ème et 6ème chambres en-suite.

Autres caractéristiques :

Éclairage extérieur.
Cheminée.
Balustrades en verre.
Système domotique avec des gadgets de dernière technologie.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 📶 7 🏠 Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏗️ construit 900 m² 🏡 Terrasse 895 m² 🛏️ 6 🗺️ 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



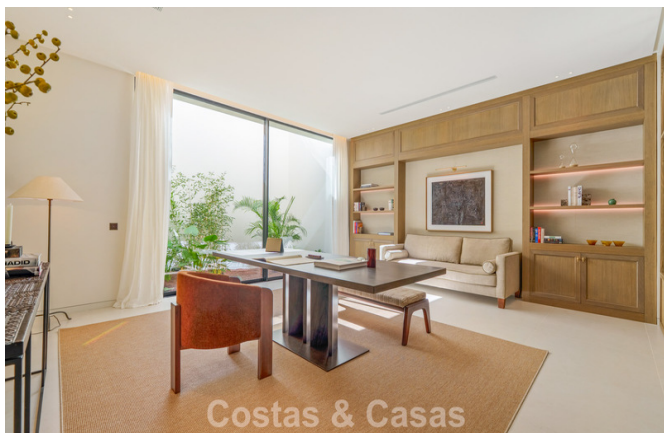
Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 🖱 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



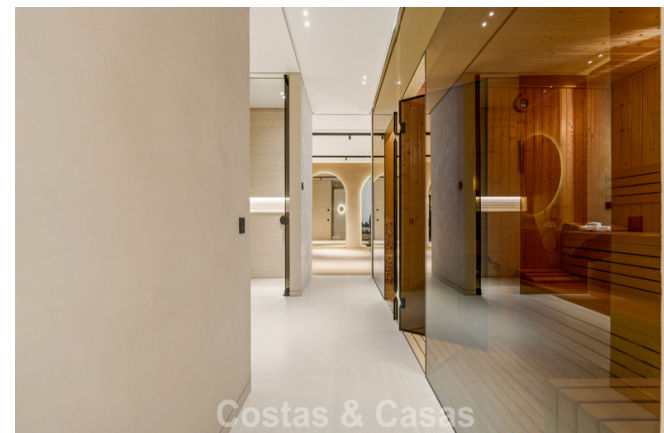
Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏠 construit 900 m² 🏠 Terrasse 895 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa design d'avant-garde à vendre avec de nombreuses commodités de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1208 m² 🏗️ construit 900 m² 🛖 Terrasse 895 m² 🛏 6 🗺 7 # Ref. 15535-P

🏷️ 8.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.