Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse et luxueuse propriété espagnole à vendre à quelques mètres de la plage, sur la Golden Mile de Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Villa grandiose sur un vaste terrain.
- Dans une communauté privée fermée.
- Emplacement ultime et privilégié à 50 mètres de la plage sur le Golden Mile de Marbella.
- Distance de marche de toutes les commodités.
- 8 chambres, 9 salles de bain.
- Des installations de loisirs luxueuses.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Située dans une urbanisation de plage sereine et très privée, à distance de marche de toutes les commodités du Golden Mile.**
- L'urbanisation se trouve entre les prestigieuses et superbes stations balnéaires 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club, ce qui vous permet d'accéder facilement à toutes les installations et à tous les services qu'offre un emplacement aussi exceptionnel.
- Son emplacement central, à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, offre encore plus de possibilités, car vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture à ces deux hauts lieux du luxe, avec leur large éventail d'installations et de commodités.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est accessible en seulement 5 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 4 540 m².
- Surface bâtie : 1 103 m².
- Terrasses : 236m².
- Chambres à coucher : 8
- Salles de bain : 9
- 1 toilette pour invités

- 2 étages résidentiels

Général :

- **Parcelle plate de 4.540 m².**
- Jardin paysager soigné agrémenté de palmiers tropicaux.
- Terrain de tennis/padel privé et paysagé.
- Gigantesque piscine entourée d'un solarium avec des chaises longues et une chaise longue balinaise.
- **Pool house/guest house adjacent avec entrée séparée** et équipé en plus d'une terrasse couverte et d'un solarium.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.
- Vues magnifiques sur la mer Méditerranée avec la pittoresque montagne La Concha en arrière-plan.
- La terrasse principale bénéficie d'une orientation sud.
- Intimité absolue grâce aux cyprès qui l'entourent.

La villa :

- **Villa de luxe enchanteur de style architectural andalou avec d'authentiques influences mauresques.**
- Tout ce qui se trouve dans la villa est fait sur mesure et fini selon les spécifications les plus élevées.
- Le décor est un ensemble d'éléments naturels et de décoration intérieure chaleureuse et de caractère.
- Un portail donne accès à l'entrée couverte, qui est accompagnée de 2 patios latéraux.
- Hall d'entrée à double hauteur avec un escalier en spirale orné menant à l'étage.
- Grand salon avec une cheminée classique et un puits de lumière verrouillable intégré dans le plafond.
- Dans la salle à manger séparée, le caractère mauresque est le plus évident à travers la belle combinaison de couleurs et les pièces de décoration.
- Cuisine entièrement équipée avec îlot, coin petit-déjeuner et accès à la terrasse.
- Les hauts plafonds, voûtés avec des poutres en chêne, sont récurrents dans plusieurs pièces.
- De grandes fenêtres coulissantes avec des cadres en retrait assurent une transition harmonieuse vers les zones extérieures.
- Des sols en pierre brute dans les pièces à vivre et des sols en bois dur dans les chambres.
- 8 chambres à coucher et 9 salles de bains.
- La chambre principale est équipée d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.
- 2ème salon équipé d'une table de billard.
- 2ème cuisine avec une table à manger et un accès à la terrasse couverte avec un coin repas al fresco.
- Salle de sport équipée donnant sur le jardin en direction de la mer.
- Buanderie et salle de stockage.
- Salle technique.
- Parking extérieur pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation Daikin.
- Système domotique haut de gamme pour le contrôle de l'éclairage et de la climatisation.
- Carreaux d'argile posés à la main dans la piscine 9.8x9.8.
- Cheminée.

- Murs de douche en mosaïque arabe faits à la main.
- Éclairage extérieur.
- Système de sécurité 24 heures sur 24.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style boutique à vendre, à deux pas de la plage, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4540 m² | construit 1103 m² | Terrasse 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.