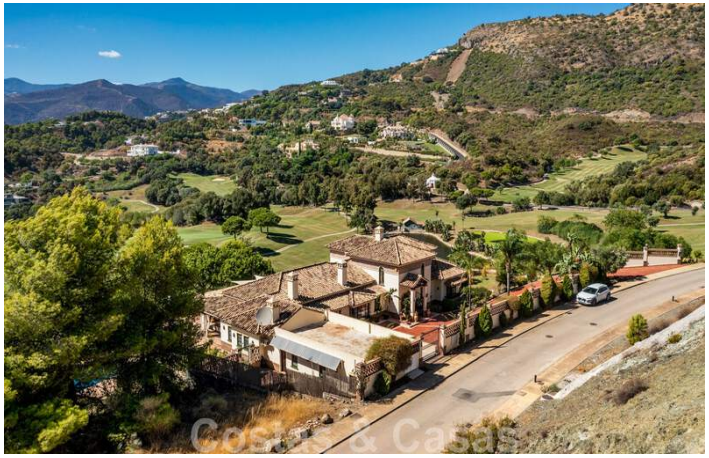
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de caractère entourée de verdure dans un prestigieux complexe de golf à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf renommé à Benahavis.
- Vues panoramiques sur la vallée du golf, le paysage de montagne vers la côte.
- Un vaste jardin avec une piscine privée.
- Salle polyvalente à l'étage inférieur.

EMPLACEMENT

- Ce p**restigieux complexe de golf** comprend deux parcours de 18 trous, un charmant club-house et un centre équestre équipé.
- Le complexe est clôturé et bénéficie d'une surveillance permanente.
- Les résidents du complexe bénéficient d'un service de navette gratuit entre le clubhouse et l'hôtel Marbella Club sur le Golden Mile.
- La plage est accessible en dix minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 4 146 m².
- Surface bâtie : 658m².
- Surface des terrasses : 136m².
- Chambres : 4
- 4 bains
- 1 toilette pour invités

Général :

- **La villa est située sur une parcelle de 4 146 m².**
- Jardin mature et manucuré avec des bandes de pelouse manucurées.
- Grande piscine, entourée d'une terrasse et d'un gazebo.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour la relaxation.
- **Vues panoramiques** sur la vallée verte du golf et le paysage pittoresque de la montagne avec la Méditerranée à l'horizon.
- Orientation sud-ouest.
- Une intimité absolue.

La villa :

- **La villa indépendante, construite dans un style andalou, est entourée d'une pure tranquillité en pleine nature.**
- Utilisation de matériaux de qualité.
- Un intérieur confortable avec une atmosphère de vie relaxante.
- Une allée avec un parking pour plusieurs voitures.
- Parking additionnel.
- Entrée couverte avec une porte d'entrée classique en bois.
- Un balcon à l'étage supérieur donne sur le hall d'entrée à double hauteur.
- Toilette pour invités.
- Grande salle de séjour avec un salon et un accès aux espaces extérieurs.
- Salle à manger formelle adjacente équipée d'une cheminée à bois.
- Cuisine entièrement équipée avec un coin petit-déjeuner.
- Hauts plafonds, voûtés avec des poutres en bois, dans les espaces de vie et les terrasses.
- Fenêtres coulissantes hautes avec profilés en retrait assurent une liaison parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
- Utilisation de sols en porcelaine et en marbre.
- 4 chambres, 4 bains.
- La chambre principale, située à l'étage supérieur, dispose d'une cheminée à bois, d'un dressing et d'une terrasse privée.
- Étage inférieur :
    - Cave à vin.
    - Pièce polyvalente pouvant être convertie en salle de jeux, home cinéma ou chambre d'amis.
- Salle de stockage, buanderie.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Cheminée.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Armoires encastrées.
- Système d'alarme.
- Volets roulants.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Formidable villa familiale méditerranéenne à vendre avec vue panoramique dans un resort de golf prestigieux à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4146 m² | construit 658 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.