Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe moderne et rénové à vendre, en première ligne de la marina emblématique de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 21 m² 3 3 Ref. 155565

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre, récemment rénové dans un style moderne sur la marina emblématique de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- **En première ligne dans la marina de Puerto Banus.**
- Récemment rénové dans un style contemporain.
- Distance de marche de toutes les commodités.
- Vue panoramique de la marina vers la mer Méditerranée.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement très convoité et populaire, au cœur de Puerto Banus. A distance de marche de tout !
- Puerto Banus est connu comme le paradis des riches et célèbres qui viennent ici pour profiter de ses belles plages, de ses clubs de plage élégants, de ses meilleurs restaurants, de ses boutiques de créateurs chics et de sa vie nocturne animée. Tout se trouve à deux pas.
- Le grand centre commercial "El Corte Inglés" se trouve à quelques pas.
- À seulement 5 à 10 minutes en voiture, ou à 1 heure sur le boulevard animé du Golden Mile, avec ses restaurants agréables, ses clubs de plage et les installations des stations 5 étoiles Puente Romano et Marbella Club.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface bâtie totale : 121m²
- Surface intérieure : 118m
- Surface de la terrasse : 21m²
- 3 chambres
- 3 bains

L'appartement :

- **Récemment rénové dans un style moderne.**
- **Un haut niveau de finition avec un design contemporain sophistiqué.**
- **Un aménagement ouvert.**
- **Terrasse couverte avec une vue phénoménale sur les bateaux.**
- **Terrasse ouverte avec une table à manger**.
- Orientation vers l'est.
- L'entrée donne sur l'espace de vie ouvert avec un salon et une cuisine.
- Salle de séjour avec salon TV et accès à la terrasse.
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et dotée d'un coin salon.
- De hautes fenêtres coulissantes créent une abondance de lumière naturelle.
- Qualité, sols en marbre.
- 3 chambres et 3 salles de bains.
- Chambre principale spacieuse avec salle de bains en suite et accès à une terrasse privée couverte.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre sur la terrasse.
- Auvents électriques.
- Climatisation.
- Éclairage LED.
- Système domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne et rénové à vendre, en première ligne de la marina emblématique de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne et rénové à vendre, en première ligne de la marina emblématique de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe moderne et rénové à vendre, en première ligne de la marina emblématique de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 121 m² Terrasse 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.