Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe contemporaine prête à être emménagée, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre à quelques mètres de la plage de San Pedro, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Prête à être emménagée.
- Emplacement de choix, à distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Des espaces intérieurs et extérieurs spacieux.

L'EMPLACEMENT

- **Emplacement centrale, à quelques minutes de marche de la promenade animée et des plages.**
- **Le centre de San Pedro, avec de nombreux restaurants, bars à tapas, boutiques et autres, est accessible à pied.**
- Pour les amateurs de golf, le Guadalmina Golf est accessible en quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 840m².
- Surface bâtie : 200m².
- Surface des terrasses : 46m².
- Chambres : 4
- Bains : 4
- 1 toilette pour invités
- 2 étages

Général :

- Parcelle plats et clôturée.
- Jardin paysager soigné avec une piscine privée, entourée d'une terrasse ensoleillée avec des chaises longues.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Zone de barbecue et de "repas en plein air".
- Orientation sud-ouest.
- Vues sur le jardin et les environs.
- L’Intimité.

La villa :

- **Villa de luxe indépendante, conçue dans un style moderne avec une touche méditerranéenne.**
- Finition avec des matériaux de haute qualité.
- **Une décoration intérieure élégante et épurée en interaction avec des couleurs douces et des éléments de décoration élégants.**
- Allée avec un carport pour 2 voitures et un parking pour une voiture.
- L'entrée est agrémentée d'une belle pièce d'eau.
- L'entrée s'ouvre sur l'espace de vie ouvert avec le salon et la salle à manger, qui communique avec la cuisine design finie en marbre.
- Buanderie.
- Le salon présente un plafond surélevé, avec des poutres en bois.
- Salle à manger intégrée.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres en retrait créent une transition transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs d'une part, et les pièces lumineuses d'autre part.
- Sols en marbre et parquet en céramique.
- 4 chambres en-suite.
- La chambre principale dispose d'une terrasse privée donnant sur le jardin.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Systèmes domestiques intelligents.
- Plafonds hauts.
- Auvents électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe contemporaine prête à être emménagée, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe contemporaine prête à être emménagée, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe contemporaine prête à être emménagée, à distance de marche de Puerto Banus et de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 200 m² | Terrasse 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.