Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcelle + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, adjacente au terrain de golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 1090 m² | - | - | 4 | 4 | Ref. 155570 | **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcelle avec projet à vendre pour une villa moderne de nouvelle construction à La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Parcelle de 1.090m² + projet de villa design écologique.
- Le permis de construire a déjà été approuvé.
- Frontline La Quinta Golf.
- Espace polyvalent + grande piscine extérieure.

L'EMPLACEMENT

- Parcelle adjacent au terrain de golf La Quinta dans la municipalité de Benahavis.
- Entourée par la nature et par plusieurs terrains de golf de grande qualité, dont Los Arqueros, Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
- Le centre de San Pedro, avec toutes ses commodités, est accessible en 5 minutes de route.
- À dix minutes de route de la marina de Puerto Banus.

LA VILLA

Général :

- Grande parcelle.
- Jardin privé soigné.
- Spacieuse piscine à débordement avec revêtement en mosaïque.
- Terrasse ensoleillée attenante avec chaises longues et douche extérieure.
- Plusieurs grandes terrasses ouvertes et couvertes.
- Magnifique vue panoramique sur la vallée du golfe vers la côte africaine.
- Orientation du sud vers l'est.

La villa :

- Projet de construction d'une nouvelle villa.
- Une attention sans précédent aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- Entrée par l'étage +1.
- Les hautes fenêtres coulissantes de la pièce laissent passer beaucoup de lumière naturelle.

Étage d'entrée +1

- Hall d'entrée avec ascenseur et escaliers.
- Terrasse couverte avec un grand espace pour se détendre.
- Carport pour 3 voitures.

Rez-de-chaussée 0

- Escaliers et ascenseur.
- Toilettes pour invités.
- Chambre en-suite avec terrasse privée.
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Salle de séjour avec un salon et cheminée.
- Cuisine ouverte avec un îlot.
- Coin repas intégré.
- Spacieuse terrasse couverte avec espace pour le salon et les repas en plein air.
- Buanderie et salle de stockage.

Etage inférieur (rez-de-jardin)

- Escaliers et ascenseur.
- Gymnase entièrement équipé.
- 2 chambres en-suite.
- Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing spacieux.
- Salle polyvalente de 64m², pouvant être convertie en salle de jeux avec bar et chillout.
- Locaux techniques + débarras.

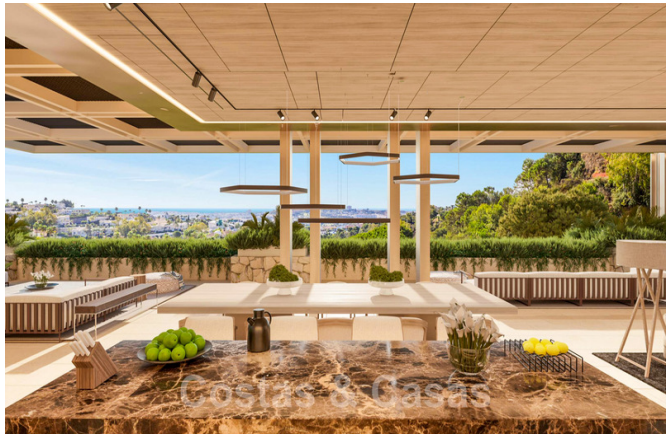
Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Articles sanitaire de Villeroy Boch.
- Installation de télécommunication.
- Systèmes domotiques avancés.
- Système de musique SONOS.
- Système d'éclairage par AMC Projects.
- Système interne de traitement de l'eau avec filtre autonettoyant et système de détartrage.
- Point de charge pour voiture électrique.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Parcelle + projet de construction exclusif à vendre pour une impressionnante villa design, adjacente au terrain de golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 1090 m² | - | - | 4 | 4 | Ref. 155570 | 1.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.