Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcelle + villa dans un projet résidentiel de luxe à vendre dans une urbanisation tranquille à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcelle 1400 m² | construit 535 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155575

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcelle avec projet à vendre pour une villa contemporaine moderne de nouvelle construction à Manilva sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Parcelle de 1.400m² + villa sur plan.
- Conçue par des architectes de renom.
- Étage inférieur optionnel : choix de 2 options.
- Personnalisable !
- Vue sur mer.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier résidentiel à distance de marche de la plage et à 5 minutes de route des marinas de Sotogrande et de La Duquesa.
- Pour les amateurs de sport, il y a plusieurs terrains de golf, des clubs de polo et de tennis dans la région.
- Gibraltar est à seulement 20 minutes, Puerto Banus à 35 minutes et le centre de Marbella à 40 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 1 400 m²
- Surface totale construite : 535m²
- Surface des terrasses : 150m²
- 5 chambres avec salle de bain
- 5 bains
- 2 étages + étage inférieur en option

Général :

- Grande parcelle rectangulaire.
- Jardin paysager soigné avec un système d'irrigation automatique.
- **Piscine à débordement** entourée de pelouse.
- Terrasse ouverte avec salon et coin repas en plein air.
- En option : coin repas en contrebas.
- **Superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.**

La villa :

- **Projet de construction d'une nouvelle villa.**
- Une attention sans précédent aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- Un portail automatique donne accès à l'allée.
- Entrée couverte.
- Les hautes fenêtres coulissantes de la pièce laissent passer beaucoup de lumière naturelle.
- Sols en céramique.
- Transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur grâce aux cadres de fenêtres en retrait.
- Conception ouverte.

Rez-de-chaussée

- Escaliers.
- 2 chambres en-suite.
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Salle de séjour avec un salon et cheminée.
- Cuisine ouverte avec appareils électroménagers et un bar pour petit-déjeuner avec sièges.
- Coin repas intégré.
- Grande terrasse avec espace pour un lounge et des repas en plein air.
- Buanderie.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Chambre principale en-suite avec dressing et accès à la terrasse, qui sera équipée d'un chill-out.
- 2ème chambre en-suite avec accès à la terrasse.

Étage inférieur option A - 165 m².

- Escaliers.
- Salle polyvalente, libre d'être aménagée en salle de jeux avec bar et chill-out.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Débarras et local technique.

Étage inférieur option B - 283 m².

- Escaliers.
- Salle polyvalente, libre d'être aménagée en salle de jeux avec bar et chill-out.
- Palier avec une toilette.
- Salle de sport entièrement équipée avec sauna.

- 2 chambres en-suite.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Local technique + débarras.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Plafonds hauts.
- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Systèmes aérothermiques et solaires.
- Système domotique avancé.

Date d'achèvement prévue : avril 2023.
Il s'agit d'une description générale à titre de référence.
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcelle + villa dans un projet résidentiel de luxe à vendre dans une urbanisation tranquille à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcelle 1400 m² | construit 535 m² | Terrasse 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155575

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.