Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux duplex, appartement au rez-de-chaussée dans un complexe en bord de mer, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 638 m² - 5 5 Ref. 155580

4.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastique appartement duplex au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe sécurisé sur la très convoitée Puerto Banus à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe de plage en front de mer, clôturé et sécurisé 24h/24.
- Distance de marche de toutes les commodités.
- 2 cuisines et 2 entrées séparées.
- Emplacement convoité : visite urgente conseillée !

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un **complexe de plage en première ligne**, équipé d'un système de sécurité et de vidéosurveillance 24h/24.
- Avec un accès direct à la plage et à la promenade.
- À proximité de l'hôtel 5 étoiles Guadalpin Banus et à distance de marche de Puerto Banus.
- La communauté comprend un club social avec cafétéria, entretenu, des espaces verts, des jardins paysagers et une piscine commune.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface bâtie : 638m².
- 5 chambres
- 5 salles de bain
- 2 cuisines
- Toilette invités : 1
- Étages résidentiels : 2
- Parking : 4 voitures

- 2 débarras

L'appartement :

- **Complexe d'appartements de style architectural méditerranéen.**
- **À l'origine, deux maisons séparées étaient reliées par un escalier en marbre dans le salon.**
- Utilisation de matériaux raffinés et de finitions de luxe.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Appartement en duplex au rez-de-chaussée.
- **Terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.**
- **Terrasse occidentale en pergola avec jacuzzi et bar, équipé d'un évier et d'une machine à glace.**
- **Le jardin privé sud offre un accès direct à la zone commune.**
- **Exposition sud-ouest.**
- **Vue sur la mer et le continent africain.**
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec un grand salon équipé d'une cheminée classique et d'une table à manger.
- 2ème coin salon avec accès à la terrasse.
- Cuisine entièrement équipée avec une buanderie.
- Une 2ème cuisine équipée à l'étage supérieur.
- De hautes fenêtres coulissantes dans tout l'espace de vie créent des pièces lumineuses.
- Sols en marbre.
- 5 chambres et 5 salles de bain.
- Chambre principale spacieuse avec coin salon et accès à la terrasse privée orientée au sud.
- 4 places de parking et 2 pièces de rangement dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Système de domotique.
- Stores et rideaux motorisés.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux duplex, appartement au rez-de-chaussée dans un complexe en bord de mer, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux duplex, appartement au rez-de-chaussée dans un complexe en bord de mer, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux duplex, appartement au rez-de-chaussée dans un complexe en bord de mer, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux duplex, appartement au rez-de-chaussée dans un complexe en bord de mer, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacieux duplex, appartement au rez-de-chaussée dans un complexe en bord de mer, à quelques minutes de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.