Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine et architecturale à vendre à proximité du club de golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1753 m² | construit 727 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design innovante à vendre dans la vallée du golf de Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Concept innovant.
- Des espaces de vie ouverts avec des terrasses spacieuses.
- Une décoration intérieure lumineuse et aérée.
- Emplacement convoité : visite urgente conseillée !

L'EMPLACEMENT

- Un emplacement paisible dans la vallée du golf, à quelques minutes de marche du club de golf La Quinta. Plusieurs terrains de golf sont accessibles en quelques minutes de route.
- Le centre de San Pedro, avec toutes les commodités nécessaires, est accessible en 5 minutes de route.
- À environ 12 minutes de route de la marina de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 1 753 m².
- Surface habitable : 727m².
- Terrasses : 152m².
- 5 chambres
- 6 + 2 salles de bain
- Étages résidentiels : 3

Général :

- Parcelle rectangulaire avec accès à 2 rues différentes.
- Belle pelouse verte avec quelques palmiers.
- **Autour de la piscine à débordement de 17 mètres de long se trouve la terrasse ensoleillée fermée avec des chaises longues et une terrasse pergola étendue.**
- **La vaste terrasse dispose d'un espace barbecue et de beaucoup d'espace pour se détendre et recevoir la famille et les amis.**
- Charmant pavillon de jardin au niveau inférieur, équipé d'un chill-out.
- Avec vue sur l'océan et sur la montagne de La Concha.
- L'intimité.

La villa :

- La villa est dans un état immaculé.
- Finition avec le souci du détail.
- **Une disposition ouverte et confortable.**
- Des éléments conceptuels uniques basés sur la fabrication italienne.
- Magnifique entrée embellie par un élément d'eau spectaculaire et dotée d'une porte d'entrée artistique.
- De l'autre côté de la villa, 2 escaliers de jardin latéraux permettent d'accéder au rez-de-chaussée. (+1)
- Un portail électrique permet d'accéder à l'allée spacieuse, avec un parking pour plusieurs voitures.
- L'imposant hall d'entrée à double hauteur s'ouvre sur l'espace de vie.
- La salle de séjour dispose d'un grand salon et peut être séparée de la cuisine par 2 hautes portes coulissantes.
- Coin repas intégré.
- Cuisine moderne et équipée avec bar pour le petit-déjeuner et table à manger.
- Les espaces de vie donnent accès aux espaces extérieurs.
- **L'intérieur est très lumineux** grâce aux grandes fenêtres coulissantes que l'on trouve dans presque toutes les pièces.
- 5 chambres avec salle de bain.
- À l'étage se trouve la spacieuse chambre principale, équipée d'une baignoire.
- Etage inférieur :
    - Salle de sport équipée.
    - Home cinéma.
    - Salle technique.

Autres caractéristiques :

- Un ascenseur relie les trois niveaux.
- Système d'alarme avancé avec CCTV.
- La domotique.
- Éclairage extérieur.
- Plafonds hauts.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe contemporaine et architecturale à vendre à proximité du club de golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1753 m² | construit 727 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe contemporaine et architecturale à vendre à proximité du club de golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1753 m² | construit 727 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe contemporaine et architecturale à vendre à proximité du club de golf La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1753 m² | construit 727 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.