Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe de style andalou moderne située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa récemment construite.
- Près d'une gamme variée de stations de golf.
- Espaces extérieurs spacieux, ouverts et couverts.
- Vendu meublée !
- Logement d'invité ou de personnel avec entrée séparée.

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- **Les terrains de golf renommés de Las Brisas, Los Naranjos et Aloha sont accessibles en buggy, et de nombreux autres terrains de golf de classe sont accessibles en voiture.**
- **À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants.**
- À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes de la Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 1.604 m²
- Surface habitable : 752m²
- Surface des terrasses ouvertes : 247m²
- Piscine : 47m²
- 5 chambres
- 6 bains
- Toilettes invités : 2
- Étages : 3

Général :

- **Parcelle surélevée.**
- Bien entretenu, avec des plantations tropicales et beaucoup de pelouse.
- Piscine rectangulaire encastrée, entourée d'une terrasse de 144 m².
- Terrasses couvertes et ouvertes offrant un grand espace de détente.
- Terrasse ouverte à l'étage supérieur avec un jacuzzi et un espace pour chill-out.
- **Orientation sud-ouest.**
- Beaucoup d'intimité grâce à la verdure environnante.

La villa :

- **Résidence de luxe isolée à l'architecture contemporaine et méditerranéenne.**
- Des matériaux de haute qualité et un haut niveau de finition.
- La cohérence entre la construction classique et l'intérieur ultra-moderne crée une atmosphère de vie unique.
- Entrée avec un élégant élément d'eau.
- Les espaces intérieurs présentent une transition transparente vers les terrasses grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres en retrait.
- De plus, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante qui se traduit par des pièces aérées et lumineuses.
- Un escalier en colimaçon central et architectural relie tous les étages.
- Aménagement en espace ouvert.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire et ascenseur.
- 2 toilettes invités.
- 2 chambres en-suite.
- Cuisine design élégante avec îlot et bar pour le petit-déjeuner.
- Salle à manger intégrée et coin salon attenants.
- Grand salon avec une cheminée élégante/un salon TV et un deuxième coin salon.
- Bureau avec petit salon attenant.
- Une terrasse couverte, comprenant une cuisine extérieure, avec suffisamment d'espace pour une grande table à manger et un coin salon.
- Salle de stockage.

Étage supérieur

- Palier avec ascenseur.
- 1 chambre avec salle de bain.
- Chambre principale en-suite avec dressing et terrasse privée d'où l'on profite d'une vue panoramique sur la vallée du golf.

Étage inférieur

- Hall d'entrée avec ascenseur.
- Cave à vin.
- Grande salle de détente, pouvant être aménagée en salle de jeux ou en home cinéma.
- Salle de sport aménagée avec sauna et salle de bain.
- Logement des invités ou du personnel avec entrée séparée par le patio.
- Buanderie et salle de stockage.
- Salle des machines.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Système domotique.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | 6.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Vente d'une villa de luxe entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1604 m² | construit 752 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.