Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa élégante et contemporaine à vendre à quelques pas de la plage, à la frontière de Mijas et de Marbella

TEMPORAIREMENT HORS MARCHÉ

POINTS FORTS

- Villa nouvellement construite dans un style moderne.
- Distance de marche de toutes les commodités et de la plage.
- Piscine privée chauffée.
- Des espaces intérieurs et extérieurs très lumineux.
- Vues spectaculaires sur la mer.
- Le mobilier est optionnel.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une **urbanisation fermée**, à proximité d'une zone verte.
- À distance de marche des commodités les plus proches et de la plage.
- La marina Cabopino de Marbella, qui compte plusieurs restaurants, bars et chiringuitos, se trouve à 5 minutes de route.
- Vous trouverez également à quelques minutes de route plusieurs clubs de plage locaux, comme le célèbre Niki Beach, El Oceano et Max Beach Sun Club.
- Le parcours de golf de Cabopino, avec ses installations connexes, se trouve à quelques minutes de route.
- Située entre les villes cosmopolites de Marbella et Fuengirola. Les centres-villes de Marbella et de Fuengirola se trouvent à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 640m².
- Surface bâtie : 327m².
- 6 chambres
- 3 bains
- Toilette invités : 1

Général :

- **Parcelle surélevée et plate.**
- Joli jardin, aménagé avec de la pelouse et des plantations contre la clôture.
- **Piscine privée chauffée** entourée d'une terrasse ensoleillée.
- Terrasse en pergola avec salon et table à manger. La terrasse est verrouillable avec un auvent automatique.
- Terrasse privée ouverte à l'étage supérieur.
- Vues majestueuses sur la zone verte, vers la mer Méditerranée.
- **Orienté du sud à l'ouest.**
- Une intimité totale.

La villa :

- **Villa indépendante de qualité, récemment construite.**
- Avec le souci d'un haut niveau de finition.
- Intérieur moderne et ouvert.
- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon TV et table à manger.
- Cuisine aménagée avec îlot de cuisson et équipée d'appareils électroménagers Siemens.
- L'espace de vie est relié de manière transparente à la terrasse.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce apportent également beaucoup de lumière naturelle.
- 6 chambres et 3 salles de bain.
- Belle chambre principale, avec salle de bains, dressing et terrasse privée.
- Sols en céramique, de couleur crème.
- En bas, il y a 3 chambres d'amis qui partagent une salle de bain.
- Buanderie + débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol dans toute la villa.
- La domotique.
- Armoires encadrées.
- Système d'alarme.
- Le mobilier est optionnel. (+€150.000)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne prête à être emménagée, à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier de villas à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 327 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.