Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe classique et de caractère à vendre, entourée de verdure, dans une communauté résidentielle, Nueva Andalucia à Marbella

POINTS FORTS

- Entièrement rénovée.
- Située dans un quartier prestigieux sur une deuxième ligne de golf.
- Tout sur un seul niveau.
- Intimité, tranquillité et sécurité.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de la vallée du golf, entourée de 3 terrains de golf prestigieux, Las Brisas, Los Naranjos et Aloha et de nombreux autres terrains de golf dans les environs immédiats.
À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, des restaurants, des bars à tapas et des installations sportives et de loisirs.
10 minutes de route de Puerto Banus, de la plage et 12 minutes du centre de Marbella.
Le quartier comprend des maisons de luxe similaires et se trouve à proximité de zones naturelles protégées, idéales pour les promenades.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 3 062 m².
- Surface bâtie : 603m².
- 5 chambres
- 5 + 1 bains
- 1 étage

Général :

Grand terrain plat en angle.
Jardin paysager mature avec beaucoup de verdure tropicale.
Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée avec chaises longues.
Vaste terrasse couverte entourant la maison, avec des coins détente.

Vues sur l'environnement naturel et le jardin.
Orientation sud.
Confidentialité absolue garantie.

La villa :

Villa rustique et indépendante sur un seul niveau.
Vaste allée avec parking pour plusieurs voitures.
Spacieux hall d'entrée avec toilette pour invités, ouvrant sur la salle familiale à droite.
L'agréable salon TV dispose d'une cheminée.
Grande cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Neff.
Salle à manger séparée et formelle.
Petit espace de bureau/ bibliothèque.
2e Salon/salle à manger.
Sols intérieurs en céramique.
5 chambres et 5 bains.
Buanderie et débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

Cheminée.
Climatisation.
Panneaux solaires pour l'eau chaude.
Chauffage central au gaz avec radiateurs.
Réservoir pour l'eau et le gaz.
Armoires encadrées.
Charpente en aluminium.
Double vitrage.
L'éclairage Lutron.
Système d'alarme pour l'intérieur et l'extérieur.
Interphone vidéo.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre, sur une deuxième ligne de golf dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3062 m² | construit 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.