Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P | **19.880.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire et ultra luxueuse villa de construction neuve à vendre avec une architecture de haute technologie dans le prestigieux quartier de La Quinta à Benahavis - Marbella

DE RETOUR SUR LE MARCHé ET MAINTENANT PRêT à EMMéNAGER ET ENTIèREMENT MEUBLé !

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre conçue dans un style contemporain.
- Situation privilégiée avec vue panoramique sur la mer.
- Un design organique raffiné en harmonie avec la nature environnante.
- Vendue meublée !

L'EMPLACEMENT

Située dans une position élevée, dans une zone résidentielle privilégiée et sécurisée dans les collines de La Quinta.
À quelques minutes de route de toutes les commodités nécessaires.
Outre La Quinta Golf, la région offre plusieurs clubs de golf prestigieux, tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos.
Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en 15 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1.963 m².
Surface totale construite : 1.444 m².
Surface totale de la terrasse : 409m².
8 chambres
9 salles de bain
2 toilettes
3 étages

Général :

Grand terrain divisé en 2 niveaux.
Bel aménagement paysager avec des plantes méditerranéennes.

Piscine à débordement flanquée d'une terrasse ensoleillée équipée de chaises longues.
Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
Terrasse couverte près de la zone de vie avec une buanderie.
Atrium qui fait entrer la nature jusque dans votre maison.
Vues impressionnantes sur le vaste jardin sur la vallée et vues panoramiques sur la mer.
Une intimité absolue.

La villa :

Villa nouvellement construite.
Une attention portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
Intérieur stylé avec des détails artistiques dans les finitions.
Une lumière naturelle qui donne encore plus de vie à la villa.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés dans toute la villa, même à l'étage inférieur, créent une confluence sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.

Distribution :

Rez-de-chaussée
Carport pour 3 voitures.
Allée et entrée majestueuses soignées avec des éléments d'eau.
Exceptionnelle porte d'entrée en bois avec charnières dissimulées.
Toilette pour invités.
L'atrium spectaculaire offre une lumière et un air abondants.
Grand espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Salon TV avec cheminée.
Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson et table à manger.
Buanderie.
2 chambres spacieuses en-suite, terrasse couverte attenante.
Débarras.

Étage supérieur +1
Palier et ascenseur.
2 chambres spacieuses en-suite avec accès à la terrasse couverte.
Extraordinaire chambre principale en-suite, avec dressing design de 23m² avec grande terrasse privée équipée d'un salon et d'un jacuzzi.
Débarras.

Étage inférieur
Escaliers et ascenseur.
Spa avec piscine intérieure et jacuzzi.
Salle de sport équipée avec vestiaire.
Vastes installations de bien-être avec une salle de massage, un sauna et un hammam.
Une mancave agrémentée d'un mur à vin sur mesure.
Salle de jeux spacieuse avec table de poker et bar.
Home cinéma.
2ème salon TV ou chill-out.
Un bureau.
3 chambres en-suite, dont une avec entrée privée et kitchenette, ce qui en fait un lieu idéal pour le personnel ou les invités.
Buanderie et débarras.
Salle technique.
Garage intérieur pour 8 voitures.

Accès à une terrasse couverte donnant sur le jardin.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Des systèmes sophistiqués de domotique/automatisation avec les gadgets high-tech qui les accompagnent et qui ne font que faciliter la vie quotidienne.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa contemporaine de construction neuve à vendre avec une vue sublime sur la mer dans les collines de La Quinta à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1963 m² | construit 1444 m² | Terrasse 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.