Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique et majestueuse villa de luxe à vendre, avec vue sur la mer, située à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

RESERVEE

JUSTE SUR LE MARCHé !

POINTS FORTS

- Situation privilégiée dans le quartier résidentiel de Sierra Blanca, au milieu de la Golden Mile de Marbella.
- Un coin de paradis où l'accent est mis sur l'exclusivité, la tranquillité et le luxe.
- Etage inférieur avec des installations de spa et d'autres équipements de loisirs.
- Spacieuse et magnifique piscine.

L'EMPLACEMENT

- Située dans **l'urbanisation** préférée **Sierra Blanca** à Marbella avec une patrouille de sécurité 24/7 et fermé la nuit avec des barrières.
- Large éventail de restaurants, bars, boutiques, centres commerciaux, installations de loisirs, à 5 minutes en voiture.
- Les plages du Golden Mile et sa promenade animée, avec de nombreux clubs de plage et chiringuitos, sont accessibles en moins de 5 minutes de route
- La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 2.084 m².
- Surface bâtie : 928 m².
- Surface de la terrasse couverte : 131 m².
- Surface de la terrasse ouverte : 73 m².
- 6 chambres
- 7 salles de bain

- 1 toilette pour invités
- 3 étages

Général :

- **Grand terrain plat.**
- Jardin soigné avec une pelouse étendue.
- **Piscine** majestueuse, entourée d'une terrasse ensoleillée avec chaises longues.
- **Pool house** avec un coin repas al fresco, un chill-out et une cuisine extérieure sur mesure.
- Terrasse couverte au rez-de-chaussée avec des sièges.
- Terrasse ouverte à l'étage supérieur, accessible depuis les chambres.
- Large vue sur les environs avec la montagne La Concha en arrière-plan, vue partielle sur la mer depuis la terrasse principale de l'étage supérieur.
- **Orientée vers le sud.**

La villa :

- **Villa méditerranéenne de luxe dans un état immaculé.**
- Utilisation de matériaux de qualité avec le souci du détail.
- Une **palette de couleurs intérieures neutres** a été utilisée pour transmettre l'élégance et la sophistication.
- **De hautes fenêtres coulissantes avec des profils en retrait créent des pièces riches en lumière et relient de manière transparente les espaces intérieurs et extérieurs.**
- **Parquets** Chevron 45° en **chêne** foncé, fabriqués en Italie.
- Parking extérieur pour 4 voitures et parking intérieur pour 2 voitures.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Porche d'entrée couvert, avec un palmier des deux côtés.
- Descente de l'allée vers le garage intérieur.
- **Entrée à double hauteur,** richement éclairée et avec escaliers architecturales.
- Toilette pour invités et vestiaire.
- **Espace de bureau avec salle de bain attenante, pouvant éventuellement être converti en chambre.**
- L'espace de vie se compose d'un **grand salon** et s'ouvre sur la terrasse couverte qui est dotée d'un salon extérieur.
- **2ème salon TV** avec cheminée, pouvant être fermé par des portes coulissantes.
- **Salle à manger**, pouvant être fermée du salon par 2 portes coulissantes.
- Grande **cuisine professionnelle** entièrement équipée avec un îlot central et un coin petit-déjeuner.
- Buanderie.

Étage supérieur

- Escaliers et palier.
- 3 chambres d'hôtes, dont 2 avec salle de bain et 1 avec dressing.
- **Chambre principale avec un dressing + salle de bain pour lui et en face en symétrie un dressing + salle de bain pour elle.**

- De plus, les hautes fenêtres coulissantes permettent d'accéder à la terrasse, d'où l'on jouit d'une vue sur la mer Méditerranée.

Étage inférieur

- Escaliers.
- **Bodega** sur mesure avec système de refroidissement.
- Installations de spa étendues avec **piscine intérieure** chauffée, **sauna** et salle de bains.
- L'ensemble de l'espace spa est entouré de baies vitrées qui unissent (presque) tout l'étage inférieur .
- De plus, il bénéficie de sa propre entrée via un **patio extérieur**.
- **Salle de sport** entièrement équipée, également accessible par le même patio extérieur.
- **Home cinéma dans un style loft.**
- **Logement** intérieur pour les **invités ou le personnel** avec sa propre kitchenette.
- Buanderie + débarras.
- Salles techniques.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol dans toute la propriété.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système de musique connectée à tous les étages, sur les terrasses et dans le jardin.
- Système domotique sophistiqué, contrôlable à distance avec une connexion internet.
- Appareils Miele.
- Éclairage extérieur et irrigation automatique.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m^2 | construit 928 m^2 | Terrasse 204 m^2 | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire villa de luxe à vendre, de style architectural méditerranéen, dans le prestigieux quartier de villas Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2084 m² | construit 928 m² | Terrasse 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.