Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine minimaliste à vendre à distance de marche de la plage, à la frontière entre Mijas et Marbella

POINTS FORTS

- Villa moderniste de construction neuve.
- Distance de marche de toutes les commodités et de la plage.
- Résidence très lumineuse et ouverte.
- Une vue imprenable sur la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **Située au calme dans une urbanisation sécurisée, à côté d'une zone verte.**
- **À distance de marche des commodités les plus proches et de la plage avec les clubs de plage locaux et les boutiques pittoresques.**
- La Marina Cabopino de Marbella, enrichie de nombreux restaurants, bars et Chiringuitos, se trouve à 5 minutes de route.
- Le parcours de golf de Cabopino, avec ses installations, se trouve à quelques minutes de route.
- Située entre les villes cosmopolites de Marbella et Fuengirola. Les centres-villes de Marbella et de Fuengirola se trouvent à 15 minutes de route.
- L'aéroport international de Malaga se trouve à 30 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 606 m².
- Surface bâtie : 221 m².
- Surface des terrasses : 74 m².
- Chambres à coucher : 5
- Salles de bain : 5
- 3 étages

Général :

- Beau terrain plat de 606m².
- Jardin bien entretenu.
- Piscine privée rectangulaire, entourée par la terrasse.
- Jacuzzi.
- Terrasse ouverte équipée d'un salon extérieur et d'un espace barbecue avec bar.
- Une pergola attenante peut être fermée par des auvents automatiques.
- **Vues impressionnantes sur la côte, vers le continent africain.**
- **Orientée vers le sud.**
- **Grâce à son emplacement à côté d'une zone verte, la villa jouit de la paix et de la sérénité.**

La villa :

- **Villa individuelle de qualité, récemment construite/livrée en 2021.**
- Utiliser des matériaux de construction de haute qualité.
- **Un design intérieur intemporel avec une atmosphère de vie exotique.**
- Plan d'aménagement ouvert.
- Le hall d'entrée s'ouvre immédiatement sur l'espace de vie ouvert.
- Espace de vie spacieux avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson.
- 5 chambres à coucher et 5 salles de bains.
- Belle chambre principale en-suite avec accès à la terrasse privée.
- Sols en céramique, de couleur crème.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres encastrés, génèrent une grande quantité de lumière naturelle et assurent également une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- A l'étage inférieur, 2 salles polyvalentes, bénéficiant de la lumière naturelle du soleil.
- Garage intérieur pour 2 voitures inclus.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- Chauffage par le sol.
- Climatisation.
- Système domotique avancé.
- Armoires encadrées.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vente d'une villa prête à emménager à l'architecture contemporaine dans une communauté de villas sécurisée à la frontière de Mijas et de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 606 m² | construit 221 m² | Terrasse 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.