



2 villas magistrales de luxe à vendre, en première ligne de Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1600 m² 🏠 construit 650 m² 📏 - 🛏 5 🚿 - 🏠 Ref. 155635-P

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Impressionnantes villas design à vendre sur plan, dans le complexe de golf cinq étoiles Los Flamingos à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Projet exclusif composé de 2 villas.
- Frontline golf Los Flamingos Golf.
- Des espaces intérieurs et extérieurs aérés et à double hauteur.
- Belle vue sur le terrain de golf.

L'EMPLACEMENT

- Ce projet fait partie de Los Flamingos Golf, un complexe de golf cinq étoiles, doté d'une sécurité permanente et de l'hôtel cinq étoiles Anatara Villa Padierna Palace avec ses installations de spa.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales, de plusieurs bonnes plages, des clubs et des supermarchés.
- San Pedro, Puerto Banus et le centre d'Estepona sont à environ 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain : 1.600 m².
- Surface bâtie : 650m²
- 5 chambres
- Étages résidentiels : 2 + étage inférieur
- Prix par villa

Général :

- Spacieux terrain plat en position élevée.

- Jardin subtropical magnifiquement entretenu.
- Une gigantesque piscine avec une terrasse adjacente.
- Terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.
- **Vues panoramiques sur le terrain de golf.**

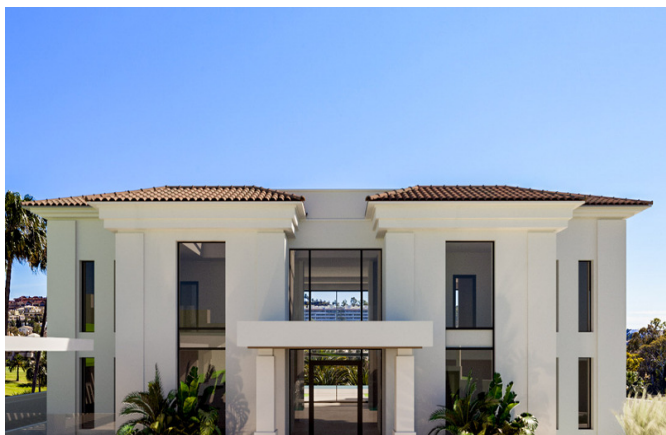
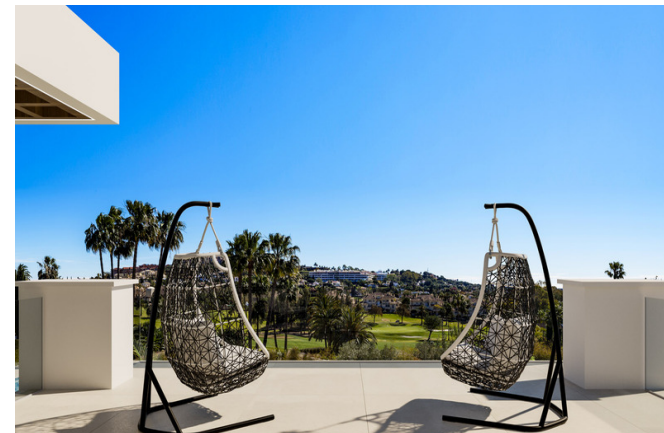
La villa :

- **Une résidence ultramoderne conçue en parfaite symétrie.**
- Utilisation de matériaux de qualité avec un haut niveau de finition.
- Intérieur extravagant avec une attention particulière aux détails.
- Un portail électrique donne accès à l'allée descendante, qui donne sur le garage intérieur.
- Entrée couverte agrémentée d'éléments aquatiques.
- Hall d'entrée très lumineux grâce aux hautes structures des fenêtres.
- En entrant, vous passez du couloir à double hauteur à l'espace de vie à double hauteur.
- Grand salon avec accès à la terrasse couverte de la même hauteur de plafond, qui est pourvue d'un salon extérieur.
- Une cheminée moderne, incorporée dans une cloison, sépare partiellement le salon de l'espace cuisine.
- Cuisine efficace avec des refroidisseurs de vin et une île pour s'asseoir.
- Chambre principale en-suite avec une cheminée moderne et un accès à la terrasse privée.
- Etage inférieur avec des installations de loisirs comprenant une piscine intérieure et une salle de sport équipée.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Plafonds à double hauteur.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.
- Fenêtres coulissantes à double hauteur dans le salon.
- Balustrades en verre.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.



2 villas magistrales de luxe à vendre, en première ligne de Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1600 m² 🏠 construit 650 m² 📏 - 🛏 5 🗑 - 🏠 # Ref. 155635-P

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



2 villas magistrales de luxe à vendre, en première ligne de Los Flamingos Golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1600 m² 🏠 construit 650 m² 📏 - 🛏 5 🚿 - 🏠 Ref. 155635-P

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.