Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m² | construit 500 m² | Terrasse 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa espagnole à vendre avec vue sur la mer, dans un resort de golf privilégiée à Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa dans un style caractéristique, andalou.
- Architecture circulaire spéciale.
- Jardin romantique avec plusieurs coins salon.
- Située dans un complexe de golf 5 étoiles.
- À quelques minutes de route de toutes les commodités et de la plage.
- Vues fantastiques sur le paysage montagneux et la mer.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un complexe de golf, équipé d'une sécurité permanente et de l'hôtel cinq étoiles avec ses installations de spa.
- À seulement 5 minutes en voiture de belles plages, de clubs et de supermarchés.
- À 10 minutes de route, la vallée du golf de Nueva Andalucia est accessible avec plusieurs parcours de golf.
- À environ 15 minutes de route de San Pedro et de Puerto Banus. Le centre d'Estepona est à 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain : 1 383 m².
- Surface bâtie : environ 500m².
- Surface des terrasses : 112m².
- 4 chambres
- 4 salles de bain
- Étages : 2 + étage inférieur (205m²)

Général :

- Terrain spacieux et clôturé dans un quartier résidentiel.
- Jardin mature avec pelouses paysagées et parterres de fleurs.
- Piscine ronde avec terrasse adjacente équipée de chaises longues.
- Plusieurs terrasses ouvertes, orientées différemment, comportent des coins salon.
- Une pergola en bois attenante, envahie de plantes, offre un abri.
- Patio, équipé d'un chill-out.
- Orientation sud-ouest.
- Vues sur le paysage pittoresque des montagnes et de la Méditerranée.
- L'intimité.

La Villa :

- **Cette villa indépendante doit son nom à son architecture particulière, de forme ronde, combinée à une atmosphère de vie méditerranéenne où vous pourrez vous détendre complètement.**
- **L'intérieur comprend un jeu de lignes courbes, de colonnes, de hauts plafonds et une division unique de l'espace.**
- Un portail donne accès à l'allée, qui donne sur le garage intérieur.
- La porte d'entrée en bois, en deux parties, donne accès au salon.
- Toilette pour invités.
- Espace de vie aéré avec salon et salle à manger.
- Escaliers centraux relie les trois étages.
- Cuisine fermée et bien équipée, avec un coin petit-déjeuner et un accès à une terrasse ouverte avec un coin repas "al fresco".
- 4 chambres, 4 salles de bain.
- La chambre principale dispose d'une terrasse privée ouverte.
- De plus, les chambres à l'étage sont dotées d'un dôme au plafond, ce qui permet une ventilation.
- Grâce à sa disposition unique, la villa bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une ventilation.
- De hautes fenêtres coulissantes permettent de passer de l'espace de vie aux espaces extérieurs.
- A l’étage inférieur, une buanderie + une pièce polyvalente, pouvant éventuellement être convertie en un logement pour les invités ou en salle de jeux.
- Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

- Les éléments méditerranéens, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, tels que le patio, le toit en terre cuite, les lignes courbes, les colonnes et une fantastique palette de couleurs combinées font de ce domaine un véritable bijou.
- Magnifique, unique, hauts plafonds.
- Panneaux solaires.
- Climatisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m² | construit 500 m² | Terrasse 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m^2 | construit 500 m^2 | Terrasse 112 m^2 | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m^2 | construit 500 m^2 | Terrasse 112 m^2 | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m² | construit 500 m² | Terrasse 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m² | construit 500 m² | Terrasse 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m² | construit 500 m² | Terrasse 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieuse villa de style architectural méditerranéen authentique à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1383 m² | construit 500 m² | Terrasse 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.