Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design de luxe prête à être emménagée, à vendre à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 419 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidence de luxe contemporaine à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Récemment entièrement rénovée.
- Mélange de design contemporain japonais et scandinave.
- Sentiment d'exclusivité et d'harmonie.
- Beaucoup d'espace et des pièces aérées.
- Prêt à emménager!

L'EMPLACEMENT

- Entourée de verdure, située au cœur de la vallée de golf exclusive de Nueva Andalucia.
- La villa est située entre deux terrains de golf très réputés, Las Brisas Golf et l'Aloha Club, accessibles par une courte promenade à pied ou en buggy. Pas moins de 7 magnifiques terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats et sont à une courte distance en voiture.
- Situation tranquille, mais à distance de marche des commodités locales et de nombreux équipements de loisirs.
- À seulement 5 minutes en voiture des stations balnéaires élégantes et animées de Puerto Banus et Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

- Parcelle : 1000 m².
- Surface bâtie : 419 m².
- Terrasses : 136 m².
- 5 chambres en- suite
- 6 salles de bain

Général :

- Terrain plat, entièrement clôturé avec de grands cyprès.
- Jardin très bien entretenu avec une piscine en forme de T et une douche extérieure équipée.
- 2 terrasses en bois équipées de chaises longues assorties.
- **Un salon en contrebas, près de la piscine, permet de se détendre.**
- Terrasses ouvertes et couvertes avec de nombreux espaces pour s'asseoir.
- Terrasse en pergola attenante avec une cuisine extérieure et un espace "repas en plein air".
- Vues fantastiques sur la vallée du golf et la montagne La Concha depuis l'étage supérieur.
- **Orientation sud.**
- Intimité grâce à des plantations hautes.

La villa :

- **Cette majestueuse villa moderne, qui ne nécessite que peu d'entretien,** offre une vie élégante et luxueuse dans la paix et la sérénité.
- Des finitions de haut niveau, en plan ouvert, avec de hautes fenêtres coulissantes formant des espaces rayonnants et fluides.
- Un design intérieur et extérieur organique utilisant des caractéristiques japonaises combinées à une fonctionnalité scandinave.
- Grand espace de vie ouvert avec un plafond en dôme à double hauteur au-dessus du salon, générant lumière et ventilation extra.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot.
- Armoire à vin sur mesure.
- Salle à manger intégrée.
- Le rez-de-chaussée est entièrement consacré aux espaces sociaux, les espaces extérieurs étant un complément idéal.
- De hautes fenêtres coulissantes dans toute la villa offrent des pièces riches en lumière.
- Sols en pierre naturelle à l'intérieur et à l'extérieur pour une transition harmonieuse.
- Beaucoup d'utilisation de matériaux naturels pour l'intérieur et l'extérieur, y compris le bois.
- 5 chambres en-suite.
- Superbe chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et accès à la terrasse.
- L’étage inférieur :
    - Également accessible par un escalier extérieur depuis le jardin.
    - Salle de détente avec équipements de spa et salle de bains.
    - Salle familiale avec chill-out.
    - Buanderie.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Jardin éclairé.
- Télévision par satellite.
- Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa design de luxe prête à être emménagée, à vendre à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 419 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design de luxe prête à être emménagée, à vendre à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 419 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design de luxe prête à être emménagée, à vendre à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 419 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa design de luxe prête à être emménagée, à vendre à distance de marche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 419 m² | Terrasse 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.