



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse de luxe de trois chambres à dormir situé dans l'un des complexes de front de mer les plus exclusifs du nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

### VENDU

### POINTS FORTS

- Prestigieux complexe de plage en première ligne.
- Vues sur le jardin, l'étang et la mer.
- Cuisine ouverte récente et moderne.
- Terrasses spacieuses.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe exclusif de plage** conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel.
- Style architectural andalou construit avec des matériaux de la plus haute qualité, combinés à des finitions de luxe.
- **Sécurité et service de conciergerie 24 heures sur 24**
- Idéalement situé à proximité de toutes les commodités locales, d'une station de taxis, d'un arrêt de bus et d'un **accès direct à la plage et à la promenade.**
- Le complexe est adjacent à **un parc magnifiquement aménagé**, conçu autour de ruines romaines.
- Le club de golf de la Villa Padierna se trouve à 8 minutes de route et comprend trois parcours de 18 trous.
- Le complexe propose deux piscines extérieures communes et une salle de sport.
- Le célèbre restaurant de plage Tikitano se trouve à seulement 2 minutes de marche.
- 5 à 10 minutes de route d'Estepona, Puerto Banus et Marbella.
- Estepona est également facilement accessible à vélo ou à pied par la promenade de la plage.

### LE DUPLEX PENTHOUSE

#### En chiffres :

- Surface bâtie intérieure totale : 189m2
- Surface bâtie totale des terrasses : 113m2

- Premier niveau de vie de 141m<sup>2</sup> plus 30m<sup>2</sup> de terrasses
- Niveau supérieur de 48m<sup>2</sup> plus 83m<sup>2</sup> de terrasses
- 3 chambres
- 3 salles de bain (dont 2 en-suite)

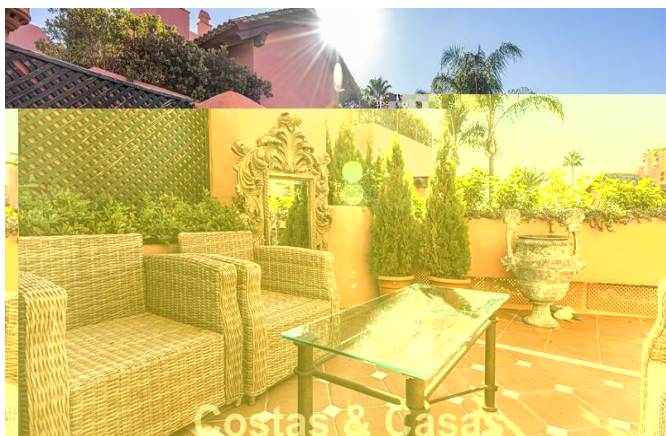
## Description :

- **Salle de séjour ouverte et lumineuse** avec coin salon et salle à manger.
- **Nouvelle cuisine contemporaine** avec des appareils de haute qualité.
- 3 chambres et 3 salles de bain (dont 1 en-suite).
- Terrasses de 30m<sup>2</sup>.
- L'étage supérieur est exclusivement réservé à la chambre principale avec salle de bain, armoires encastrées et terrasses spacieuses, de 83m<sup>2</sup> avec BBQ intégré.
- La chambre est dotée d'un plafond voûté en bois.
- Grâce à la cage d'escalier, on peut accéder à la terrasse supérieure sans avoir à passer par la chambre principale.
- Le penthouse est **exposé au sud-ouest**.
- **Belle vue sur les magnifiques jardins subtropicaux avec des palmiers, l'étang et la piscine et, enfin et surtout, la mer Méditerranée.**
- Une place de parking souterrain et un grand espace de rangement avec possibilité de location.

## Autres caractéristiques

- **Chauffage par le sol dans toute la propriété.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Auvents.
- Sols en marbre.
- Système d'alarme.

*Ce magnifique penthouse vous est offert en exclusivité par Costas & Casas Marbella.*



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



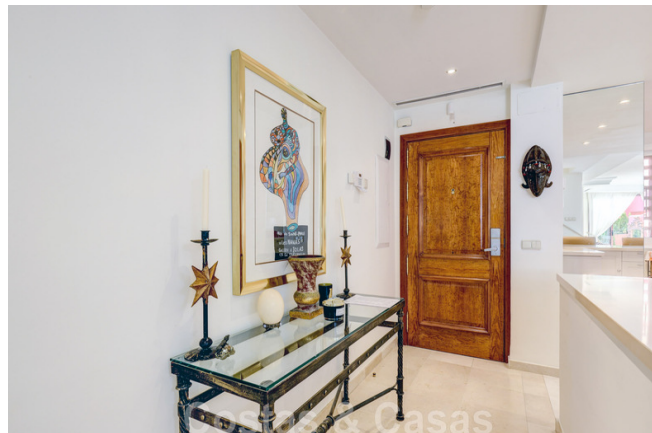
**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



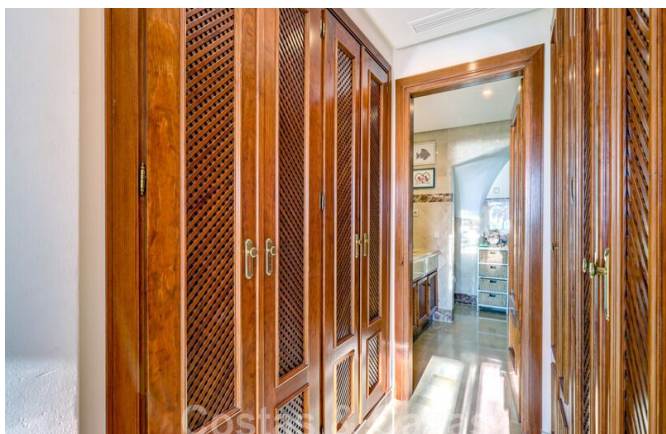
**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 113 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 155600

🏠 1.399.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.