Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe à vendre dans un complexe résidentiel cinq étoiles en front de mer avec vue imprenable sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe de trois chambres à dormir situé dans l'un des complexes de front de mer les plus exclusifs du nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Prestigieux complexe de plage en première ligne.
- Vues sur le jardin, l'étang et la mer.
- Cuisine ouverte récente et moderne.
- Terrasses spacieuses.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe exclusif de plage** conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel.
- Style architectural andalou construit avec des matériaux de la plus haute qualité, combinés à des finitions de luxe.
- **Sécurité et service de conciergerie 24 heures sur 24**
- Idéalement situé à proximité de toutes les commodités locales, d'une station de taxis, d'un arrêt de bus et d'un **accès direct à la plage et à la promenade.**
- Le complexe est adjacent à **un parc magnifiquement aménagé**, conçu autour de ruines romaines.
- Le club de golf de la Villa Padierna se trouve à 8 minutes de route et comprend trois parcours de 18 trous.
- Le complexe propose deux piscines extérieures communes et une salle de sport.
- Le célèbre restaurant de plage Tikitano se trouve à seulement 2 minutes de marche.
- 5 à 10 minutes de route d'Estepona, Puerto Banus et Marbella.
- Estepona est également facilement accessible à vélo ou à pied par la promenade de la plage.

LE DUPLEX PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie intérieure totale : 189m2
- Surface bâtie totale des terrasses : 113m2

- Premier niveau de vie de 141m2 plus 30m2 de terrasses
- Niveau supérieur de 48m2 plus 83m2 de terrasses
- 3 chambres
- 3 salles de bain (dont 2 en-suite)

Description :

- **Salle de séjour ouverte et lumineuse** avec coin salon et salle à manger.
- **Nouvelle cuisine contemporaine** avec des appareils de haute qualité.
- 3 chambres et 3 salles de bain (dont 1 en-suite).
- Terrasses de 30m2.
- L'étage supérieur est exclusivement réservé à la chambre principale avec salle de bain, armoires encastrées et terrasses spacieuses, de 83m2 avec BBQ intégré.
- La chambre est dotée d'un plafond voûté en bois.
- Grâce à la cage d'escalier, on peut accéder à la terrasse supérieure sans avoir à passer par la chambre principale.
- Le penthouse est **exposé au sud-ouest.**
- **Belle vue sur les magnifiques jardins subtropicaux avec des palmiers, l'étang et la piscine et, enfin et surtout, la mer Méditerranée.**
- Une place de parking souterrain et un grand espace de rangement avec possibilité de location.

Autres caractéristiques

- **Chauffage par le sol dans toute la propriété.**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Auvents.
- Sols en marbre.
- Système d'alarme.

Ce magnifique penthouse vous est offert en exclusivité par Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxury penthouse for sale in a five-star beachfront residential complex with stunning sea views, on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² Terrasse 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.