Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675

4.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse à vendre avec vue sur la mer dans le quartier exclusif de Puente Romano, à 50 mètres de la plage de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement ultime et très recherché: à Puente Romano.
- Terrasse spacieuse avec vue sur la mer.
- 2 niveaux de vie.
- Possibilité de 4 chambres avec 3 salles de bain en-suite.
- Potentiel de location élevé.

L'EMPLACEMENT

- **Une opportunité unique d'acheter un appartement à seulement 50 mètres de la plage, dans l'un des endroits les plus exclusifs de Marbella et peut-être d'Europe: Puente Romano sur le Golden Mile !**
- L'appartement se trouve à deux pas des plages du Golden Mile et de sa fantastique promenade de plage, avec ses restaurants attrayants, ses bars de plage et ses clubs de plage.
- Conçu à la manière d'un village andalou, le complexe résidentiel, qui a remporté l'or, est entouré de magnifiques jardins aux thèmes andalou, persan et japonais, dont chacun possède sa propre piscine.
- Le complexe est également connu pour son club de tennis de renommée mondiale.
- Puente Romano bénéficie d'une surveillance 24 heures sur 24.
- L'urbanisation se trouve à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous donne encore plus d'options puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture à ces deux centres de luxe avec leur large éventail d'installations et de commodités.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est accessible en seulement 5 minutes de route.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie: 272m²
- Surface de la terrasse: 72m²
- 4 chambres
- 3 salles de bain en-suite
- 2 étages résidentiels

Description :

- Entrée avec escaliers.
- Salon spacieux avec de hautes fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse.
- Terrasse attenante en pergola avec un espace "al fresco dining".
- Cuisine fermée et équipée avec coin petit-déjeuner.
- Buanderie avec appareils Siemens, table pliante et rangement.
- 2 chambres au rez de chaussée, dont une avec une terrasse privée couverte.
- À l'étage supérieur, la chambre principale avec un dressing, une salle de bain privée et un accès à une vaste terrasse, partiellement couverte, dotée de possibilités de détente.
- Depuis cette **terrasse orientée au sud, vous pouvez profiter de la vue sur les jardins, les courts de tennis (avec parfois des concerts d'été inoubliables), la piscine et la mer.**
- **Une pièce polyvalente sert actuellement de deuxième salon, mais pourrait éventuellement être convertie en une quatrième chambre.**
- 3 chambres et 3 salles de bains en-suite.
- Débarras + place de parking incluse.

Autres caractéristiques :

- Armoires encastrées.
- Sols en marbre.
- Salles de bains entièrement finies en marbre.
- Système d'alarme.
- Climatisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675

4.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe penthouse de 4 chambres à vendre à Puente Romano, sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.