Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa design à vendre, à l'architecture moderne et offrant une vue imprenable sur la mer, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 652 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670

5.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe moderniste à vendre avec vue sur la mer, sur le Golden Mile de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Projet exclusif.
- Excellent emplacement à distance de marche des commodités et de la promenade de la plage sur le Golden Mile.
- Vue imprenable sur la mer.
- Des espaces intérieurs et extérieurs vastes et reliés entre eux.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement située dans une rue tranquille entourée de verdure, sur le très convoité Golden Mile.
- Près du centre de Marbella avec toutes les commodités et les belles plages avec la promenade attrayante à distance de marche.
- À 10 minutes de route de la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas.
- De nombreux équipements de luxe sont accessibles à pied, notamment le Puente Romano Resort, l'hôtel Marbella Club et un large éventail de boutiques de luxe.

LA VILLA

En chiffres :

- Superficie du terrain : 1 022 m²
- Surface bâtie : 652m²
- Surface des terrasses : 353m²
- 5 chambres à coucher65
- 5 salles de bain
- 2 toilettes

Général :

- Grand terrain clos par des murs en béton et une clôture métallique.
- Jardin paysager soigné avec des plantes indigènes.
- Grande piscine entourée d'une terrasse en bois équipée de chaises longues.
- Une terrasse pergola attenante équipée d'une cuisine extérieure et d'un coin repas.
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes qui dialoguent avec l'intérieur et peuvent ainsi servir de prolongement aux espaces intérieurs.
- Solarium équipé d'un coin salon et d'une pré-installation pour un jacuzzi.
- Vues fantastiques sur la mer Méditerranée.

La villa :

- Villa indépendante au style architectural contemporain.
- Conçue avec des finitions raffinées.
- L'intérieur est élégant, avec des pièces de designers stylés combinées à des matériaux de construction naturels.
- Les multiples patios intérieurs vitrés génèrent lumière naturelle supplémentaire.
- Sols en carreaux de pierre naturelle à l'intérieur et à l'extérieur.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Un portail automatique donne accès à l'abri pour 2 voitures.
- Palier avec escaliers, ascenseur et une grande pièce de rangement.
- 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.
- Spacieuse chambre principale en suite avec dressing et accès au jardin.

Étage supérieur/étage d'accès

- Accès piéton vers l'entrée par des marches en porcelaine.
- Impressionnante porte d'entrée de sécurité renforcée par un cadre en bois massif.
- Hall d'entrée à double hauteur avec toilette et vestiaire.
- Salle de stockage.
- Espace bureau à l'avant de la villa avec une vue imprenable sur la verdure environnante.
- Espace de vie avec un salon et cheminée.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres en retrait permettent à l'intérieur de se prolonger sur la terrasse couverte.
- Ascenseur et escaliers.
- Cuisine design ouverte avec îlot.
- Salle à manger intégrée.
- La cuisine donne accès à une terrasse avec un coin repas en plein air.

Étage inférieur

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- Cave à vin sur mesure avec système de contrôle de la température.
- Salle de divertissement moderne avec bar et home cinéma.
- Salle de sport entièrement équipée.

- Salle de jeux avec salle de bains adjacente.
- Buanderie.
- 2 salles de stockage spacieuses et un local technique.

Solarium

- Solarium spacieux avec zone de détente.
- Magnifique vue sur la mer Méditerranée.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Système domotique avancé, entièrement contrôlable via des écrans tactiles, un IPhone ou un IPad.
- Cadres de fenêtres en aluminium de haute qualité.
- Armoires encastrées.
- Climatisation Daikin.
- Chauffage par le sol de Daikin.
- Piscine avec pré-installation pour système de chauffage et bâche.

Date d'achèvement estimée : 1er trimestre 2024.
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design à vendre, à l'architecture moderne et offrant une vue imprenable sur la mer, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 652 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

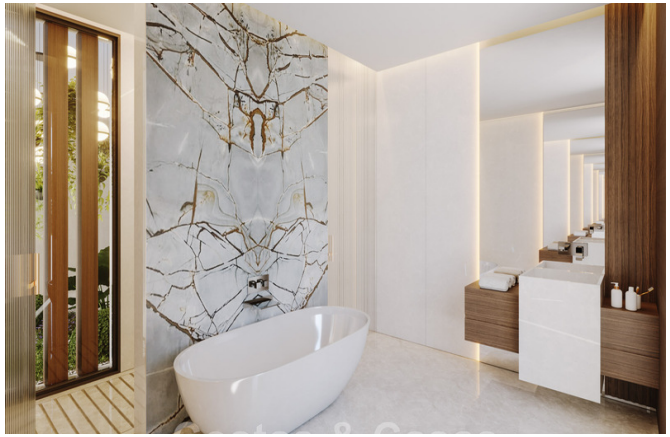
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design à vendre, à l'architecture moderne et offrant une vue imprenable sur la mer, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 652 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design à vendre, à l'architecture moderne et offrant une vue imprenable sur la mer, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 652 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa design à vendre, à l'architecture moderne et offrant une vue imprenable sur la mer, sur la très convoitée Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1022 m² | construit 652 m² | Terrasse 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.