Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à Puente Romano, au cœur de la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 217 m² Terrasse 104 m² 4 4 Ref. 155690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de qualité en 2ème ligne de plage avec de grandes terrasses à vendre dans le quartier chic de Puente Romano à Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très convoité : à Puente Romano.
- Rénovation de haute qualité et contemporaine.
- Terrasses spacieuses avec vue sur la mer et piscine.
- Duplex penthouse.
- 4 chambres, 4 salles de bain.
- Fort potentiel de location.

L'EMPLACEMENT

- Une occasion unique d'acheter un appartement à quelques mètres de la plage, dans l'un des endroits les plus exclusifs de Marbella et peut-être d'Europe: Puente Romano sur le Golden Mile !
- L'appartement est littéralement à quelques pas des plages du Golden Mile et de sa promenade atmosphérique, parsemée de restaurants attrayants, de bars de plage et de clubs de plage.
- Conçu sous la forme d'un village andalou, le complexe résidentiel, qui a remporté l'or, est entouré de magnifiques jardins aux thèmes andalou, persan et japonais, dont chacun possède sa propre piscine.
- Puente Romano est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.
- Le complexe se trouve à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus, ce qui vous donne encore plus d'options, puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture dans ces deux centres de luxe, avec leur gamme d'installations et de commodités.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui compte plusieurs terrains de golf prestigieux, est accessible en seulement 5 minutes de route.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie: 217m²
- Surface de la terrasse: 104m²
- 4 chambres
- 4 salles de bain
- 2 étages résidentiels

Description :

- **Plage de seconde ligne Puente Romano.**
- **Récemment, il a été entièrement rénové selon les normes de qualité les plus élevées.**
- Une décoration intérieure exquise dans toute la résidence.
- Entrée avec vestiaire et escaliers.
- Toilette pour invités.
- Salle de séjour spacieuse avec un salon équipé d'une cheminée à gaz.
- Cuisine ouverte équipée d'appareils Miele et dotée d'un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir.
- Salle à manger intégrée.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres en retrait forment une connexion sans faille entre l'intérieur et les terrasses.
- Les fenêtres coulissantes de la cuisine s'ouvrent sur la terrasse pergola attenante avec un coin repas extérieur.
- Les fenêtres coulissantes de la salle de séjour donnent sur la même terrasse, également équipée de plusieurs lounges.
- 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une avec salle de bain.
- 1 chambre + suite parentale à l'étage supérieur.
- La chambre principale est agrémentée d'une confortable cheminée et est reliée à un dressing sur mesure et à une salle de bains.
- De plus, cette chambre bénéficie d'une grande terrasse ouverte avec des coins salon, agrémentée d'une piscine.
- **Vue sur la mer et jardins entretenus.**
- **Orientation sud.**
- Débarras + 2 places de parking incluses.

Autres caractéristiques :

- Armoires encastrées.
- Climatisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à Puente Romano, au cœur de la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 217 m² Terrasse 104 m² 4 4 Ref. 155690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à Puente Romano, au cœur de la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 217 m² Terrasse 104 m² 4 4 Ref. 155690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à Puente Romano, au cœur de la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 217 m² Terrasse 104 m² 4 4 Ref. 155690 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.