



## Nouvelle construction d'appartements de luxe dans un complexe de golf cinq étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 111 à 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 à 134 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 155710-P

🏠 584.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements neufs et attrayants avec vue sublime sur la mer à vendre à Casares, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Situé dans un complexe de golf 5 étoiles.
- Concept innovant et respectueux de l'environnement.
- Conception moderne et ouverte.
- Vues spectaculaires et panoramiques sur la mer.

### EMPLACEMENT ET COMPLEXE

Un nouveau développement résidentiel situé **dans l'une des stations de golf les plus prestigieuses du monde.**

Près de toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars et plus encore.

Les marinas voisines de La Duquesa et de Sotogrande (à seulement 5 et 10 minutes en voiture) offrent de nombreux bons restaurants, des boutiques de mode agréables, des galeries d'art et des installations de sports nautiques.

Pour les excursions d'une journée, il existe un large éventail de sites tels que Gibraltar et des villages traditionnels tels que Ronda, Casares et Benahavis.

Outre le thème du golf, le complexe comprend un hôtel international avec spa, salle de sport, restaurants, terrain de sport et un Beach club à quelques minutes de route.

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

#### **Bloc 1 : appartement rez-de-jardin avec 2 ou 3 chambres et 2 salles de bain**

Surface bâtie : 111m<sup>2</sup>

Surface nette : 97m<sup>2</sup>

Surface terrasses : 20m<sup>2</sup> - 25m<sup>2</sup>

Jardin : 1x appartement rez-de-jardin avec 104m<sup>2</sup> de jardin

Prix : 584.500 €

#### **Bloc 2 : vendu**

#### **Bloc 3 : penthouse avec 3 chambres et 2 salles de bain**

Surface bâtie : 151m<sup>2</sup>

Surface nette : 105m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 117m<sup>2</sup>  
Prix : dernier penthouse à 1.032.000 €

**Bloc 4 : appartement et penthouse avec 2 ou 3 chambres**

Surface bâtie : 111m<sup>2</sup> - 1151m<sup>2</sup>  
Surface nette : 95m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 53m<sup>2</sup> - 134m<sup>2</sup>  
Prix : 652.500 € - 1.021.000 €

**Bloc 5 : penthouse avec 3 chambres et 2 salles de bain**

Surface bâtie : 151m<sup>2</sup>  
Surface nette : 105m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 117m<sup>2</sup>  
Prix : dernier appartement à 1.062.000 €

**Bloc 6 : appartement avec 2 chambres et 2 salles de bain**

Surface bâtie : 116m<sup>2</sup>  
Surface nette : 99m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 37m<sup>2</sup>  
Appartement rez-de-jardin : jardin de 100m<sup>2</sup>  
Prix : 669.500 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

**Appartements nouvellement construits dans un style moderne.**

Utilisation de matériaux de haute qualité et de finitions sophistiquées.

**Conception lumineuse et contemporaine avec une disposition ouverte.**

**Magnifique vue panoramique sur la mer et sur les montagnes.**

Appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres.

Terrasses invitantes, ouvertes et couvertes, équipées d'espaces de détente et de repas.

Espace de vie ouvert avec salon et coin repas intégré.

Cuisine entièrement équipée avec îlot et bar pour le petit-déjeuner.

Les hautes fenêtres coulissantes avec cadre en retrait assurent une liaison parfaite entre les zones intérieures et extérieures.

Sols intérieurs et extérieurs en pierre naturelle et en stratifié.

2 ou 3 chambres.

Place de parking en option.

Autres caractéristiques :

Rampes en verre.

Armoires encastrées dans les chambres.

Porte d'entrée sécurisée.

Volets roulants dans les chambres.

Climatisation.

Système d'interphone vidéo.

Prix d'un parking: €15 000

**Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins chez nous.**

**Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service!**



## Nouvelle construction d'appartements de luxe dans un complexe de golf cinq étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 111 à 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 à 134 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 # Ref. 155710-P

🏠 584.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelle construction d'appartements de luxe dans un complexe de golf cinq étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement  -  construit 111 à 151 m<sup>2</sup>  Terrasse 25 à 134 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 à 3 🚿 2 # Ref. 155710-P

 584.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.