Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe contemporain en vente, très grand et lumineux, avec vue dégagée sur la mer à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- 3 chambres à coucher, 3 salles de bain
- Intérieur ouvert très spacieux et lumineux
- Généreuse terrasse ensoleillée
- Beaucoup d'intimité
- Propriété moderne et luxueuse
- Vue ouverte sur la vallée vers la mer
- Exposition sud
- Prêt à emménager et meublé
- Prix de vente avantageux pour vente rapide

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Intérieur construit : 112m² + 35m²= 147m²
Dont extension : 35m²
Terrasse : 52m²
3 chambres à coucher
3 salles de bain
Espace de garage et débarras

Description :

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une **maison moderne et spacieuse avec une terrasse ensoleillée**, **grande et partiellement couverte avec des vues dégagées sur la vallée et la mer Méditerranée.**
Appartement surélevé (3 mètres) au rez-de-chaussée (sécurité, intimité et pas de voisins en bas).
Orienté au sud, vous pouvez profiter du soleil presque toute la journée.
Espace de vie ouvert et spacieux.
Cuisine ouverte moderne.
Le **patio** offre une lumière supplémentaire et une ventilation naturelle si vous le souhaitez.
3 chambres spacieuses avec salle de bain et armoire intégrée.
De **grandes fenêtres coulissantes** donnent accès, depuis le salon et les deux chambres, à la **grande terrasse semi-couverte**, qui offre **beaucoup d'intimité** et est équipée de stores

automatiques.
L'appartement a été agrandi avec une 3ème salle de bain en-suite et la cuisine ouverte a été déplacée plus arrière. Il dispose de 35m² de surface habitable de plus que ce qui est indiqué sur l'acte de propriété.

Autres caractéristiques :

Sols en marbre beige.
Chauffage par le sol dans les salles de bains.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Volets électriques avec possibilité d'ouverture/fermeture centralisée à l'entrée.
Coffre-fort.
Vidéophone.
Place de parking souterrain et débarras.
Vendu meublé.

L'un des meilleurs appartements de ce complexe compte tenu de son espace, de son orientation et de ses vues.

LE COMPLEXE

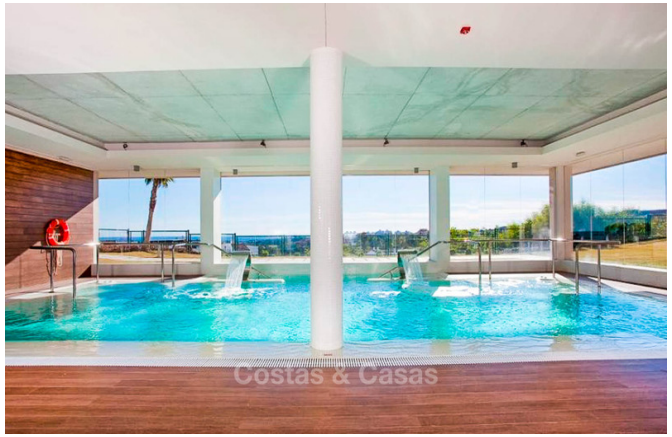
Complexe très recherché, bien entretenu et clôturé, équipé d'une sécurité de nuit, construit dans un style moderne.
Jardin commun avec 2 piscines extérieures, dont une réservée aux adultes.
Piscine intérieure avec spa, sauna et salle de sport.

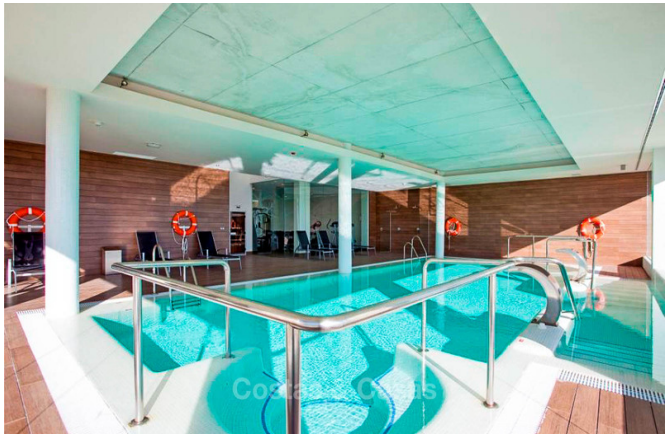
L'EMPLACEMENT

Situation tranquille au bord du terrain de golf, avec vue sur les vastes environs des terrains de golf, des montagnes et de la mer.
Deux terrains de golf sont facilement accessibles en buggy.
Une courte distance en voiture du supermarché, de l'école et des commodités.
À quelques minutes de route du centre de San Pedro (Marbella) et du centre du village de Benahavis, connu pour sa nature et sa riche offre culinaire.
Moins de 10 minutes de route de Puerto Banus, Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

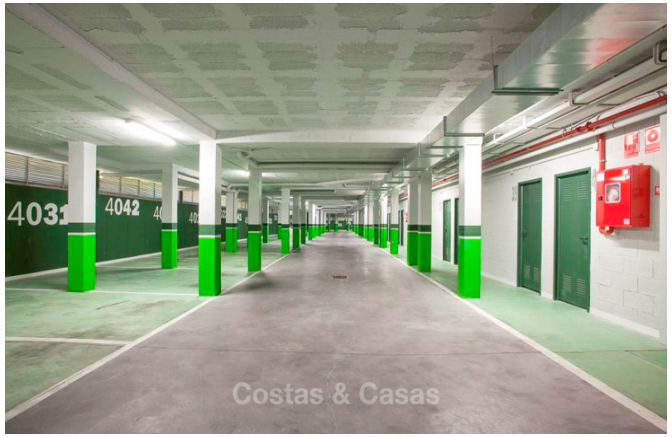
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement de luxe très spacieux, lumineux et moderne de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.