Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à distance de marche de toutes les commodités, de la plage et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 35 m² 3 2 Ref. 155715 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Le penthouse contemporain rénové de 3 chambres à vendre à Nueva Andalucia, à distance de marche de la plage et de Puerto Banus, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Situé au centre, avec toutes les commodités à distance de marche.
- Rénové avec style.
- Espace de vie ouvert.
- Idéal comme investissement ou 2ème résidence!

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Emplacement de choix dans une urbanisation privée et centrale de Nueva Andalucia.
- **Entouré de magasins, de restaurants, d'installations récréatives et médicales.**
- **Les plages du Golden Mile et le centre emblématique de Puerto Banus sont accessibles à pied.**
- Le complexe dispose d'une grande piscine commune entourée d'un jardin paysager.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie totale : 137m²
- Surface intérieure : 102m²
- Surface de la terrasse : 35m²
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- 2 étages

Le penthouse :

- **Penthouse rénové dans un style moderne.**
- Des finitions de qualité et de haut niveau.
- **Intérieur élégant et lumineux.**
- Duplex penthouse avec 2 étages.
- Terrasse couverte meublée d'une table à manger.
- Terrasse ouverte avec un chill-out.
- **Orienté vers l'ouest.**
- Entrée avec escaliers et vitrine à vin.
- Toilette pour invités.
- Salle de séjour ouverte avec salon et coin repas intégré.
- Cuisine contemporaine, équipée d'appareils électroménagers Siemens.
- De hautes fenêtres coulissantes dans le salon et dans le coin cuisine, donnant accès à la terrasse et laissant également entrer beaucoup de lumière naturelle.
- Carrelage de couleur crème.
- 1 chambre au rez-de-chaussée.
- 1 chambre en-suite + suite principale à l'étage supérieur.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains, d'un dressing et d'une terrasse privée.
- **Vues larges et panoramiques sur la mer.**
- 3 chambres, 2 bains et 1 toilette pour les invités.
- Débarras.
- Place de parking intérieure incluse.

Autres caractéristiques :

- Armoires encastrées dans les chambres.
- Auvent motorisé pour la terrasse.
- Climatisation.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à distance de marche de toutes les commodités, de la plage et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 35 m² 3 2 Ref. 155715 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à distance de marche de toutes les commodités, de la plage et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 35 m² 3 2 Ref. 155715 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à distance de marche de toutes les commodités, de la plage et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 35 m² 3 2 Ref. 155715 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue sur la mer à distance de marche de toutes les commodités, de la plage et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 35 m² 3 2 Ref. 155715 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.