Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe nouvellement construits à vendre à deux pas de la plage, au cœur du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 238 m² Terrasse 5 à 81 m² 2 à 3 2 Ref. 155755 **771.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe à vendre, dans un complexe sécurisé au centre de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Sublime emplacement de choix dans le centre de Marbella.
- Tout est accessible à pied.
- Concept d'espace ouvert.
- Sur plan.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situés dans un quartier très recherché, à distance de marche de la charmante vieille ville de Marbella.
- **À 200 mètres de la plage et de sa promenade animée** parsemée de nombreux restaurants, bars et installations de loisirs.
- **Toutes les commodités**, la vie commerciale et un grand choix de bars et de restaurants sont **à deux pas**.

LES APPARTEMENTS

Description:

- Appartements dans un nouveau complexe contemporain.
- Usage des matériaux de qualité et des finitions raffinées.
- Un design intérieur élégant avec des éléments de construction organiques.
- Appartements et penthouses avec 2 ou 3 chambres.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Les penthouses disposent d'un vaste solarium.
- Espace de vie ouvert avec un salon TV et une salle à manger.
- Cuisine design ouverte avec îlot.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait, qui assurent une liaison transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- Sols en porcelaine de qualité supérieure.
- Débarras.

- Garage intérieur pour 1 ou 2 voiture(s).

Autres caractéristiques :

- Rampes en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Système de domotique.
- Système d'interphone.
- Armoires encastrées.
- Volets roulants motorisés dans les chambres.
- La cuisine sera livrée entièrement équipée.
- Ascenseur de véhicules installé avec accès aux 3 étages du garage commun.

En chiffres :

Appartements de 2 chambres, 2 salles de bain

- Surface totale construite: 111m² - 124m²
- Surface intérieure: 92m² - 103m²
- Surface de la terrasse: 41m² - 43m²
- 1 place de garage intérieur
- 1 débarras
- Prix: 765.000 € - 786.000 €

Appartements de 3 chambres, 2 salles de bain

- Surface bâtie: 142m² - 143m
- Surface intérieure: 118 m² - 119 m²
- Surface de la terrasse: 5m² - 18m²
- 1 place de garage intérieur
- 1 débarras
- Prix : 771.000 € - 913.000 €

Penthouses avec 2 ou 3 chambres, 2 salles de bain

- Surface totale construite: 130m² - 146m²
- Surface intérieure: 108 m² - 121 m²
- Surface de la terrasse: 62m² - 81m²
- 2 places de garage intégral
- 1 débarras
- Prix: 1.140.000 € - 1.350.000 €

Local commercial au rez-de-chaussée

- Surface totale construite: 238m²

- Surface intérieure: 215m²
- Prix: € 950.000

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartements de luxe nouvellement construits à vendre à deux pas de la plage, au cœur du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 111 à 238 m² Terrasse 5 à 81 m² 2 à 3 2 Ref. 155755 **771.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.