



Belle villa de plain-pied à vendre, à distance de marche de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 628 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne et indépendante à vendre, entourée de verdure, à Elviria, à l'est de Marbella

CONTRAT SIGNÉ

POINTS FORTS

- Villa indépendante construite sur un seul niveau.
- Concept d'espace ouvert.
- La plage et toutes les commodités sont accessibles à pied.
- Idéal comme résidence permanente.
- Fort potentiel de location en tant que maison de vacances.
- Entièrement meublé contemporain.
Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une zone verte avec beaucoup de végétation et de pins créant une atmosphère paisible et agréable.
Elviria se trouve à 10 minutes de route du centre de Marbella.

À 10 minutes à pied de belles plages et de toutes les commodités locales.

En outre, des terrains de golf, d'autres installations sportives, des clubs de plage, des écoles, des magasins, des restaurants et bien d'autres choses encore sont accessibles en un court trajet en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Surface du terrain: 628m²
Surface bâtie: 145m²
3 chambres
2 salles de bain

Général:

Terrain spacieux et clôturé.

Jardin privé soigné avec parterres de fleurs.
Piscine privée rectangulaire agrémentée d'une fontaine.
Grand porche à l'avant de la maison.
Tout est sur un seul niveau de vie.

La villa:

Charmante villa indépendante à l'architecture andalouse moderne.

Intérieur lumineux grâce à de hautes fenêtres coulissantes.
Un portail motorisé donne accès à l'allée, avec un parking.
En entrant dans la propriété, vous accédez immédiatement à l'espace extérieur attrayant avec sa grande piscine.
Entrée couverte.

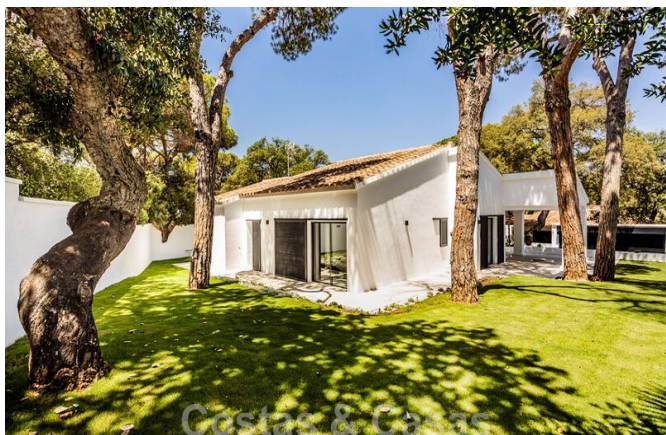
Espace de vie ouvert.

De hautes fenêtres coulissantes avec des profils en retrait créant une connexion transparente entre les zones intérieures et extérieures.
Des pièces lumineuses.
Sols en carreaux de porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur.
3 chambres, 2 salles de bain.
La suite principale comprend un dressing et un accès au jardin.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Armoires encastrées.
Système domotique.
Éclairage extérieur.
Entièrement personnalisable.
Système d'alarme.

Entièrement meublé contemporain.



Belle villa de plain-pied à vendre, à distance de marche de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 628 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle villa de plain-pied à vendre, à distance de marche de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 628 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle villa de plain-pied à vendre, à distance de marche de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 628 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle villa de plain-pied à vendre, à distance de marche de la plage d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 628 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.