Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse à vendre dans une urbanisation en première ligne de plage avec vue sur la mer à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 259 m² Terrasse 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse à vendre dans un complexe exclusif au bord de la mer avec des vues imprenables sur la mer, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Duplex penthouse dans un complexe de plage.
- Terrasses attrayantes.
- Vue frontale sur la mer et sur le parc naturel.
- Emplacement convoité: visite urgente conseillée !

L'EMPLACEMENT ET COMPLEXE

Situé dans une urbanisation populaire directement sur l'une des meilleures plages de dunes de Marbella.
Le complexe de la plage est clôturé et dispose d'un service de conciergerie et de surveillance 24h/24.
En outre, chaque résident bénéficie de jardins communs entretenus et d'une piscine.
À environ 1 km du supermarché et de plusieurs terrains de golf.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Zone bâtie: 259m²
Surface intérieure: 220m²
Terrasses: 71m²
3 chambres
4 salles de bain
Étages: 2

Description:

Emplacement très recherché dans le complexe: en première ligne avec vue sur les dunes et la mer.
Un intérieur accueillant utilisant des matériaux naturels tels que le bois et la terre cuite.
Entrée avec vestiaire et escaliers vers l'étage supérieur.
Espace de vie ouvert et confortable avec un salon TV et une salle à manger.
2ème salon.
Cuisine fermée avec coin petit-déjeuner et une fenêtre donnant sur un espace "al fresco dining".

Terrasses orientées au sud et à l'ouest.
Les terrasses orientées au sud bénéficient d'une vue frontale sur la mer.
Les deux terrasses orientées à l'ouest sont idéales pour admirer les couchers de soleil caractéristiques de Marbella.
De grandes fenêtres coulissantes relient l'intérieur à l'extérieur de manière transparente.
3 chambres en-suite, 4 salles de bain.
A l'étage supérieur, vous trouverez la chambre principale de caractère avec salle de bain, dressing et accès à deux terrasses privées.
2 débarras + espace de garage intérieur.

Autres caractéristiques:

Sols en parquet, marbre et terre cuite.
Système d'alarme.
Fort potentiel de location.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse à vendre dans une urbanisation en première ligne de plage avec vue sur la mer à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 259 m² Terrasse 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans une urbanisation en première ligne de plage avec vue sur la mer à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 259 m² Terrasse 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans une urbanisation en première ligne de plage avec vue sur la mer à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 259 m² Terrasse 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans une urbanisation en première ligne de plage avec vue sur la mer à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 259 m² Terrasse 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.