Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 110 m² Terrasse 63 m² 3 2 Ref. 155720 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe à vendre avec vue sur la mer dans une position élevée à Benahavis - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement convoité dans une position élevée.
- Urbanisation clôturée avec sécurité 24 heures sur 24.
- Terrasse orientée sud-ouest.
- Vues panoramiques sur la vallée et la mer.
- Des chambres spacieuses et lumineuses.
- Prêt à emménager!

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Dans une urbanisation sécurisée et clôturée, entourée de nature, dans la municipalité de Benahavis.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales.
- Des lieux réputés tels que San Pedro, Puerto Banus et Estepona, avec les commodités qui y sont associées, se trouvent à seulement 10 ou 15 minutes en voiture.
- Le complexe résidentiel comprend des espaces verts bien entretenus, deux piscines et un service de conciergerie.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie : 110m²
- Surface de la terrasse : 63m²
- Chambres à coucher : 3
- Salles de bain : 2

Description :

- **Appartement de luxe récemment construit dans un beau complexe innovant.**
- Finitions de haute qualité et équipements ultramodernes.
- **Appartement "rez-de-chaussée" en position élevée (3m au-dessus du jardin) offrant une meilleure vue et une plus grande intimité.**
- **Orientation sud-ouest.**
- Grande terrasse semi-ouverte avec espace suffisant pour installer une table à manger, un salon et des chaises longues.
- **Fantastique, large vue sur la vallée vers la Méditerranée.**
- Hall d'entrée avec vestiaire et palier vers les chambres.
- Espace de vie ouvert avec salon TV, salle à manger et cuisine.
- La cuisine ouverte et équipée avec îlot de cuisson communique avec le salon.
- Buanderie.
- De hautes fenêtres coulissantes créent un lien harmonieux entre l'intérieur et la terrasse.
- Sols en marbre dans tout l'espace de vie.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Belle chambre principale, en-suite avec accès à la terrasse.
- Espace de garage intérieur spacieux et débarras inclus.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation avec fonction de refroidissement et de chauffage.
- Chauffage électrique par le sol dans les deux salles de bains.
- Volets électriques dans les chambres.
- Appareils Siemens dans la cuisine.
- Armoires encastrées.
- Wifi et connexion satellite.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.
- Certificat énergétique B.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 110 m² Terrasse 63 m² 3 2 Ref. 155720 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 110 m² Terrasse 63 m² 3 2 Ref. 155720 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 110 m² Terrasse 63 m² 3 2 Ref. 155720 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de rez-de-chaussée surélevé, prêt à être emménagé, à vendre avec vue panoramique sur la vallée et la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 110 m² Terrasse 63 m² 3 2 Ref. 155720 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.