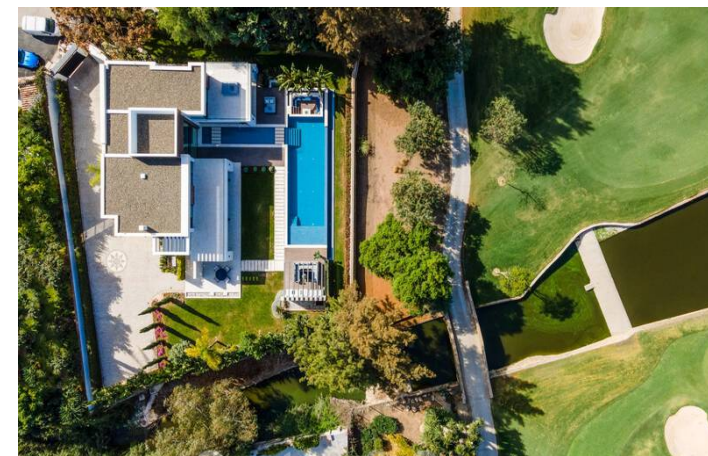




Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de lujo en venta en Las Brisas Golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDUE

DESTACADOS

- Primera línea de Las Brisas Golf.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Habitaciones ventiladas y luminosas.
- Espectacular planta inferior con numerosas instalaciones de ocio.

LA UBICACIÓN

- Situada tranquilamente al final de una calle sin salida en una zona residencial, directamente adyacente al campo de golf Las Brisas.
- A pocos minutos de otros campos de golf.
- El centro de Puerto Banús, la playa y otros servicios están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.549m²
- Superficie construida: 545m²
- Terrazas: 270m²
- 6 habitaciones
- 7 Baños
- 2 aseos de invitados
- Plantas residenciales: 2 + planta inferior

General:

- Parcela llana, rodeada a los lados por altas plantaciones.
- Jardín cuidado.
- Excepcional piscina formada por una sección vertical que desborda en una sección horizontal perpendicular a ella.
- Salón adyacente hundido con un fogón.
- Terraza con pérgola y cocina al aire libre y un comedor/salón al aire libre.
- Solárium de madera con tumbonas.
- Múltiples terrazas abiertas y cubiertas con zonas de relax.
- Vistas de los alrededores con hermosos campos de golf.
- Orientación norte.

La villa:

- Villa contemporánea e independiente.
- Acabado sofisticado con materiales de alta calidad.
- Amueblada con estilo y con elegantes piezas de decoración.
- Una puerta da acceso al camino de entrada, equipado con aparcamiento para varios coches.
- La entrada se abre inmediatamente a la amplia sala de estar con una distribución abierta.
- Acogedor salón con chimenea de leña.
- El comedor integrado con un techo de doble altura forma el centro de la villa y también genera luz natural y ventilación adicionales.
- Elegante cocina equipada con una isla y una barra de desayuno.
- Los enormes ventanales y las altas ventanas correderas de toda la villa crean habitaciones frescas y llenas de luz.
- Suelos de cerámica y madera.
- Oficina o espacio de trabajo.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Amplia suite principal de planta abierta con vestidor y terraza privada.
- Lavadero.

Planta inferior futurista:

- Las instalaciones del spa incluyen una piscina infinita artística, sauna y baño turco.
- Gimnasio equipado.
- Cine en casa equipado con sistema estéreo, amplificadores, proyector, pantalla e iluminación LED.
- Además, el suelo de esta sala está cubierto con alfombra negra.
- Bodega a medida.
- Zona de ocio con bar, chill-out y mesa de billar.
- La planta inferior goza de luz natural gracias a las ventanas subacuáticas del techo, que dan a la piscina.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Sofisticado sistema domótico.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Iluminación exterior.

- Armarios empotrados.
- Cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau.
- Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🌳 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1549 m² 🏠 construit 545 m² 🏠 Terrasse 270 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155695

🏠 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse et sophistiquée villa design à vendre, en première ligne de Las Brisas Golf, au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1549 m²  construit 545 m²  Terrasse 270 m²  6  7  Ref. 155695

 6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.